Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_\_\_

**Об утверждении ПОРЯДКа**

**ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

**ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ на основании РЕШЕНИй УПОЛНОМОЧЕННых ФЕДЕРАЛЬНых**

**ОРГАНов ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

В соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par33) о порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта, определяющий состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Постановления.
3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердить акт, определяющий требования к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Постановления.
4. Реализация настоящего постановления осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на содержание федеральных органов исполнительной власти в сфере установленных функций.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 8, ст. 1122) признать утратившим силу.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

Утверждено

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ**

**ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, и (или) проектов межевания территории, и (или) градостроительных планов земельных участков), осуществляемой на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти (далее - документация по планировке территории).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий в целях организации территории в связи с планируемым строительством (реконструкцией) объекта федерального значения и (или) необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта.

3. Документация по планировке территории подготавливается:

а) на основании утвержденной схемы территориального планирования Российской Федерации, в которой предусмотрено размещение объекта капитального строительства федерального значения;

б) до утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации, подготовленной в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не позднее двух лет со дня принятия соответствующего нормативного правового акта о подготовке схемы территориального планирования Российской Федерации или при отсутствии такого нормативного правового акта - на основании принятого (утвержденного) в установленном порядке одного из следующих документов:

долгосрочной (федеральной) целевой программы, предусматривающей создание объекта капитального строительства федерального значения;

решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенный в долгосрочную (федеральную) целевую программу;

инвестиционной программы субъекта естественных монополий.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по инициативе федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, бюджетного учреждения или другой организации, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта федерального значения (далее - инициатор).

5. Инициатор направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории (далее - уполномоченный орган), предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территории (далее - предложение инициатора).

6. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее – техническое задание) разрабатывается в соответствии с утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации требованиями к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации.

В техническом задании может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом планов реализации схем территориального планирования и сроков строительства (реконструкции) объекта федерального значения.

7. В техническом задании должна предусматриваться разработка одного из следующих документов:

а) проект планировки территории;

б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;

в) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории с включенными в него градостроительными планами земельных участков;

г) проект межевания территории (при условии наличия ранее утвержденного проекта планировки территории);

д) проект межевания территории, содержащий градостроительные планы земельных участков (при условии наличия ранее утвержденного проекта планировки территории);

е) градостроительный план земельного участка (при условии наличия ранее утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории).

8. Уполномоченный орган:

проверяет предложение инициатора на соответствие требованиям, предусмотренным [пунктами 3](#Par41) - [7](#Par51) настоящего Положения, а также на наличие средств соответствующего бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории;

направляет предложение инициатора в течение 14 дней с момента его поступления в органы местного самоуправления поселения, городского округа для получения их согласия на обеспечение подготовки документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти в случае если она разрабатывается в отношении объектов федерального значения, не являющихся линейными. Органы местного самоуправления поселений, городских округов обеспечивают рассмотрение указанного предложения инициатора в течение четырнадцати дней с момента его получения. В случае неполучения федеральным органом исполнительной власти ответа по истечении установленного срока, согласие на принятие решения и обеспечение подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещения объекта федерального значения, не являющегося линейным, считается полученным;

принимает решение о подготовке документации по планировке территории, оформляет его актом уполномоченного органа, утверждает задание и письменно уведомляет о принятом решении инициатора в течение 14 дней с момента получения предложения инициатора, а в случае если документация по планировке территории разрабатывается в отношении объектов федерального значения, не являющихся линейными - в течение 14 дней с момента получения согласия от органов местного самоуправления поселения, городского округа на обеспечение подготовки документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти.

в течении 10 дней с момента утверждения акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории уведомляет главу поселения, главу городского округа, в отношении территорий которых принято такое решение;

в случае наличия оснований, установленных пунктом 9 настоящего Положения, принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем направляет инициатору письменное уведомление с указанием оснований принятого решения.

9. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

а) отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных [пунктом 3](#Par41) настоящего Положения;

б) несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренным [пунктами 4](#Par47), [5](#Par48) и [7](#Par51) настоящего Положения;

в) несоответствие технического задания требованиям, устанавливаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

г) отсутствие у уполномоченного на принятие решения уполномоченного органа средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории при отсутствии заявления инициатора о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.

д) получение от органа местного самоуправления поселения, городского округа отказа в согласии на обеспечение подготовки документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти, в случае если она разрабатывается в отношении объектов федерального значения, не являющихся линейными.

10. Размещение заказа на подготовку документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных нужд.

11. После завершения разработки документация по планировке территории представляется в уполномоченный орган, принявший решение о подготовке, для ее направления на согласование:

в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территории которых разработана документация по планировке территории;

в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае разработки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда;

в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд в случае если документацией по планировке территории предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд в связи с размещением объекта федерального значения. Предметом указанного согласования являются предусмотренные данной документацией по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения;

в федеральный орган охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке в случае подготовки документации по планировке территорий в границах территорий исторического поселения федерального значения при отсутствии утвержденных в установленном порядке правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям таких исторических поселений.

Органы государственной или муниципальной власти обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории в течение месяца со дня ее получения. В случае неполучения федеральным органом исполнительной власти ответа по истечении установленного срока, документация по планировке территории считается согласованной.

Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения согласования от указанных в пункте 11 настоящего Положения органов государственной и муниципальной власти или, в случае если такое согласование не требуется, в течение 30 дней с момента представления проекта документации по планировке территории осуществляет его проверку на соответствие техническому заданию, схеме территориального планирования Российской Федерации, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам установленным с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и принимает решение об утверждении документации по планировке территории или о ее отклонении и направлении на доработку.

12. Документация по планировке территории, в течение 7 дней со дня ее утверждения, направляется в установленном порядке главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.

Глава местной администрации обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию об этой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при наличии официального сайта муниципального образования).

13. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, предназначенной для размещения объекта федерального значения, допускается осуществлять в форме утверждения новой редакции либо изменений отдельных положений документации по планировки территории.

Изменение отдельных положений осуществляется путем отмены и одновременного утверждения определенных листов графической и (или) текстовой частей документации по планировке территории.

Внесение изменений, которые приведут к несоответствию документации по планировке территории требованиям документов, на основании и (или) в соответствии с которыми она разработана, допускается осуществлять исключительно после утверждения изменений соответствующих положений таких документов.

Внесение изменений, которые приведут к несоответствию документации по планировке территории требованиям документов, с учетом которых она разработана, допускается исключительно при условии подготовки соответствующего перечня изменений в документы, требованиям которой не соответствует документация по планировке территории и утверждения такого перечня в составе документации по планировке территории.

Внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленным настоящим Положением для ее утверждения.