**Федеральные законы, принятые Государственной Думой
в период весенней сессии 2016 г. и подписанные Президентом РФ***(из перечня законопроектов, рассматриваемых Экспертным советом по градостроительной деятельности при Комитете ГД по земельным отношениям и строительству)*

1. Федеральный закон **от 05.04.2016 № 95-ФЗ** *(законопроект № 682357-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"»**

*Федеральным законом предусмотрено введение понятия защитных зон объектов культурного наследия, являющихся памятниками или ансамблями. Под ними понимаются территории, которые прилегают к таким объектам культурного наследия и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их объёмно-­пространственных характеристик, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.*

*Указанные ограничения в пределах защитной зоны будут вводиться с даты вступления в силу решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и действовать до разработки и утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия. Установлен срок внесения сведений о защитной зоне объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости – не более чем пятнадцать рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости, таких сведений от органа охраны объектов культурного наследия.*

*Расстояние от объекта культурного наследия до границы защитной зоны устанавливается дифференцированно для объектов культурного наследия, расположенных в границах населённых пунктов и вне границ населенных пунктов, с учётом влияния данного обстоятельства на характер восприятия объекта культурного наследия с дальних точек обзора.*

*Предусмотрено право регионального органа охраны объектов культурного наследия принять решение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии от такого объекта, отличном от расстояний, предусмотренных Федеральным законом, на основании заключения историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.*

*Защитные зоны не будут устанавливаться для объектов археологического наследия, захоронений и некоторых других видов объектов культурного наследия, указанных в Федеральном законе.*

*Предусмотренные Федеральным законом ограничения деятельности в защитных зонах объектов культурного наследия не будут применяться к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы до дня его вступления в силу.*

1. Федеральный закон **от 01.05.2016 № 119-ФЗ** *(законопроект № 930602-6)*

**«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*В Федеральном законе регулируются земельные, лесные и иные отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Дальневосточного федерального округа.*

*Федеральный закон подготовлен и принят во исполнение подпункта «а» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 19 сентября 2015 года № Пр-1891 по итогам Восточного экономического форума 4 сентября 2015 года.*

*Федеральным законом устанавливаются основания, условия и порядок предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду и собственность бесплатно.*

*Предусматривается, что предоставление гражданину земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется однократно, а площадь земельного участка исчисляется исходя из расчёта не более одного гектара на каждого гражданина.*

*При этом земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления гражданину в безвозмездное пользование предоставляется ему в собственность бесплатно или в аренду по его выбору.*

*В Федеральном законе перечисляются основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, а также в собственность и аренду.*

*Допускается использование предоставленного гражданину в безвозмездное пользование земельного участка для осуществления любой не запрещённой федеральными законами деятельности при соблюдении ряда условий. В частности, использование земельных участков из состава земель лесного фонда для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства и осуществления иной деятельности, не относящейся к видам разрешённого использования лесов, возможно, только если данные земельные участки были предварительно переведены из земель лесного фонда в земли иных категорий.*

*Устанавливается ряд ограничений в отношении земельных участков, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом, в том числе в части, касающейся их оборотоспособности.*

*Федеральным законом также регулируются вопросы, касающиеся создания и эксплуатации федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков.*

*Кроме того, предусматриваются особенности изменения целевого назначения земельных участков, их образования, государственной регистрации прав на них и другие.*

1. Федеральный закон **от 23.05.2016 № 144-ФЗ** *(законопроект № 801288-6)*

**«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

*Федеральный закон направлен на создание благоприятных налоговых условий для участников региональных инвестиционных проектов, в том числе для участников специальных инвестиционных контрактов.*

*В частности, Федеральным законом субъектам Российской Федерации предоставляется право снижать налоговую нагрузку для вновь создаваемых промышленных предприятий в пределах общего объёма осуществляемых ими капитальных вложений в производственные мощности.*

*Кроме того, в целях льготного налогообложения участниками региональных инвестиционных проектов признаются также участники специальных инвестиционных контрактов, заключаемых от имени Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, который определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о промышленной политике в Российской Федерации.*

*Федеральным законом предусматриваются основания для применения и прекращения применения налоговых льгот участниками региональных инвестиционных проектов, получившими соответствующий статус без включения в реестр участников. Так, применение налоговых льгот прекращается в случае выявления нарушений по результатам налоговой проверки.*

*Федеральным законом в части, касающейся налога на добычу полезных ископаемых, устанавливается порядок определения и применения специального коэффициента, характеризующего территорию добычи полезного ископаемого, для участников региональных инвестиционных проектов, получивших соответствующий статус без включения в реестр участников.*

1. Федеральный закон **от 23.06.2016 № 198-ФЗ** *(законопроект № 890397-6)*

**«О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

*Федеральным законом уточняются основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, установленные частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).*

*Частью 3 статьи 55 Кодекса установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. При этом частью 4 этой статьи предусмотрено, что в целях получения в полном объёме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учёт, Правительством Российской Федерации могут устанавливаться, помимо предусмотренных частью 3 указанной статьи, иные документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*

*В связи с этим Федеральным законом устанавливается, что основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является отсутствие документов, предусмотренных не только частью 3, но и частью 4 статьи 55 Кодекса.*

1. Федеральный закон **от 23.06.2016 № 210-ФЗ** *(законопроект № 984261-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации"»**

*Федеральный закон направлен на уточнение порядка и сроков разработки документов стратегического планирования в целях обеспечения их взаимной увязки.*

*В соответствии с Федеральным законом до 1 января 2017 года разрабатывается стратегический прогноз Российской Федерации, до 1 января 2018 года – стратегия социально-экономического развития Российской Федерации, являющаяся одним из основных целеполагающих документов, и до 1 января 2019 года разрабатываются учитывающие её положения документы стратегического планирования.*

*Решение об уточнении сроков разработки документов стратегического планирования подготовлено Правительством Российской Федерации и обусловлено необходимостью охвата более широких сфер жизни общества (в частности, вопросов культуры, технологий, права, развития государственных институтов, безопасности) и привлечения к их разработке и обсуждению максимально широкого круга участников, в том числе экспертов, представителей бизнес-сообщества, научных кругов и институтов гражданского общества.*

1. Федеральный закон **от 23.06.2016 № 221-ФЗ** *(законопроект № 1056917-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"»**

*Федеральным законом в ряд законодательных актов Российской Федерации вносятся изменения, предусматривающие совершенствование регулирования деятельности единого института развития в жилищной сфере – Агентства ипотечного жилищного кредитования.*

*В частности, ликвидируется Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), а его права и обязанности по решению задач и осуществлению функций, определённых в Федеральном законе «О содействии развитию жилищного строительства», передаются единому институту развития в жилищной сфере.*

*Федеральным законом определяются порядок ликвидации Фонда, судьба его имущества, обязательств и связанных с его деятельностью решений, принятых до вступления в силу Федерального закона.*

*Кроме того, в связи с ликвидацией Фонда в отдельные законодательные акты Российской Федерации вносятся изменения уточняющего характера.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 314-ФЗ** *(законопроект № 1010878-6)*

**«О внесении изменений в статью 1294 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

*Федеральным законом устанавливается, что контракт, предметом которого является создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработка на его основе проектной документации объекта капитального строительства, должен содержать условия, согласно которым Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, от имени которых заключён контракт, принадлежит исключительное право использования такого произведения путём разработки на его основе проектной документации объекта капитального строительства, а заказчик вправе многократно использовать проектную документацию, разработанную на основе указанного произведения, без согласия автора этого произведения.*

*Помимо этого устанавливается, что результатом выполненных работ по контракту на выполнение проектных и (или) изыскательских работ является проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, а если требуется проведение экспертизы этой документации, результатов этих изысканий, – проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение такой экспертизы. Определяется, что результатом выполненных работ по контракту на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.*

*Предусматриваются сроки направления заказчиком документов для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.*

*Кроме того, Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по определению видов и объёмов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 334-ФЗ** *(законопроект № 961795-6)*

**«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральным законом совершенствуется правовое регулирование земельных отношений.*

*Устанавливается новый порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. В частности, предусматривается, что указанные земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и на межселенных территориях муниципального района, предоставляются гражданам и юридическим лицам органом местного самоуправления этого муниципального района, если иное не установлено пунктом 2 статьи З3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».*

*По‑новому определяется содержание охраны земель, а также порядок использования земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами. Устанавливаются мероприятия по рекультивации земель, а сам порядок проведения рекультивации предписывается установить Правительству Российской Федерации.*

*Кроме того, указывается, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого до дня вступления в силу Федерального закона принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или на определённом официальном сайте Российской Федерации размещено извещение о проведении соответствующих торгов, осуществляется органом местного самоуправления, который принял названное решение или который разместил названное извещение.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 353-ФЗ** *(законопроект № 978789-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов»**

*Федеральным законом создаётся правовая основа для установления особого правового режима территорий мегаполисов, имеющих повышенную плотность населения.*

*Согласно Федеральному закону в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду могут создаваться лесопарковые зелёные пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зелёного фонда в границах городских населённых пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.*

*Федеральным законом определяются порядок создания лесопарковых зелёных поясов, режим особой охраны расположенных в них природных объектов, особенности рубок лесных и иных насаждений в лесопарковых зелёных поясах и порядок их компенсации.*

*Федеральным законом устанавливается ответственность за нарушение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности и другие административные правонарушения, совершённые в лесопарковом зелёном поясе.*

*Кроме того, Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля). Предусматривается, в частности, что граждане, изъявившие желание оказывать органам государственного надзора содействие в природоохранной деятельности на добровольной и безвозмездной основе, могут осуществлять общественный экологический контроль в качестве общественных инспекторов по охране окружающей среды. Также устанавливаются права указанных общественных инспекторов.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 365-ФЗ** *(законопроект № 821579-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральный закон устанавливает особенности осуществления закупок товара, производство которого создаётся или модернизируется и (или) осваивается на территории Российской Федерации в соответствии со специальным инвестиционным контрактом.*

*Правительство Российской Федерации своим актом может определить сторону-инвестора указанного специального инвестиционного контракта или привлечённое такой стороной-инвестором иное лицо, осуществляющее создание или модернизацию и (или) освоение производства товара на территории Российской Федерации в соответствии с названным контрактом, единственным поставщиком такого товара в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд.*

*Правительство Российской Федерации принимает такое решение при соблюдении ряда условий, в том числе если объём инвестиций в создание или модернизацию и (или) освоение производства товара превышает 3 млрд. рублей, производство товара на территории Российской Федерации осуществляется российским юридическим лицом, страной происхождения товара является Российская Федерация.*

*Совокупное количество товара, поставку которого производитель осуществляет в течение календарного года в качестве единственного поставщика, не должно превышать 30 процентов количества такого товара, произведённого им в течение данного календарного года.*

*Федеральный закон также устанавливает особенности заключения государственного контракта, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства товара на территории субъекта Российской Федерации.*

*Такой государственный контракт заключается по результатам проведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации конкурса в целях поставки товара, производство которого поставщик-инвестор (российское юридическое лицо) создаёт или модернизирует и (или) осваивает на территории этого субъекта Российской Федерации.*

*После организации производства товара заказчики данного субъекта Российской Федерации, а также муниципальных образований, находящихся на территории данного субъекта Российской Федерации, вправе в период действия государственного контракта со встречными инвестиционными обязательствами заключать контракты с таким поставщиком-инвестором как с единственным поставщиком.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 368-ФЗ** *(законопроект № 732450-6)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

*Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.*

*Федеральным законом предусматривается выделение среди проектной документации объектов капитального строительства проектной документации повторного использования, экономически эффективной проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации.*

*Так, проектной документацией повторного использования признаётся проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства. Федеральным законом предусматривается, что критерии экономической эффективности проектной документации повторного использования устанавливаются Правительством Российской Федерации.*

*Модифицированной проектной документацией признаётся проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.*

*Не требуется проведение экспертизы модифицированной проектной документации, а также разделов проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в которые не вносились изменения.*

*Согласно Федеральному закону подтверждением того, что изменения, внесённые в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства, а также не приводят к увеличению сметы на строительство (в случае финансирования такого строительства за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.*

*Федеральным законом предусматривается создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации, в который должны включаться систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, представленных для проведения такой экспертизы, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.*

*Также устанавливается возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации не более чем на 30 дней по заявлению застройщика или технического заказчика.*

*Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 369-ФЗ** *(законопроект № 1055373-6)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"»**

*Федеральный закон направлен на реализацию подпункта «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. (№ Пр-1138ГС от 11 июня 2016 г.).*

*Федеральным законом регулируются вопросы ценообразования и сметного нормирования при строительстве, реконструкции и капитальным ремонте объектов капитального строительства.*

*Федеральным законом в целях обеспечения единообразия при разработке нормативных правовых актов вводятся понятия «сметные нормы», «сметные нормативы», «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта» и «сметные цены строительных ресурсов».*

*Предусматривается расширение полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности в части, касающейся утверждения сметных норм и методик их применения, методик определения и применения сметных цен строительных ресурсов, установления порядка мониторинга цен строительных ресурсов (включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок её предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию), ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, а также федерального реестра сметных нормативов.*

*Федеральным законом также предусматривается обязательное применение сметных нормативов, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также при капитальном ремонте многоквартирных домов, осуществляемом полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Устанавливается обязательность проверки сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на предмет достоверности её определения в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 370-ФЗ** *(законопроект № 980099-6)*

**«О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

*Федеральный закон направлен на совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.*

*Предусматривается, что документы, необходимые для выдачи таких разрешений, могут направляться не только в бумажной, но и в электронной форме.*

*Федеральным законом устанавливается, что должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, должны в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство запросить в электронной форме документы, необходимые для выдачи такого разрешения, в органах или организациях, в распоряжении которых находятся такие документы, если застройщик не представил эти документы самостоятельно.*

*Также предусматривается, что по межведомственному запросу органа или организации, выдавших разрешение на строительство, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию документы предоставляются органами или организациями, в распоряжении которых они находятся, в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.*

*Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление соответствующих документов осуществляется исключительно в электронной форме.*

*Принятие Федерального закона позволит снизить издержки, связанные с предоставлением необходимых документов в бумажном виде, при получении разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 372-ФЗ** *(законопроект № 938845-6)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральный закон подготовлен в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. (№ Пр-1138ГС от 11 июня 2016 года) и направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли.*

*Федеральный закон устраняет выявленные в правоприменительной практике пробелы при осуществлении деятельности саморегулируемых организаций в области строительства и предусматривает в том числе механизмы, направленные на усиление контроля за деятельностью таких саморегулируемых организаций, повышение их ответственности за качество работ, проводимых их членами.*

*Уточняются требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации, к её стандартам и внутренним документам, порядок приёма в члены саморегулируемой организации и прекращения такого членства, особенности осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применения к ним мер дисциплинарного воздействия.*

*Устанавливаются случаи, в которых обязательно членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также случаи, в которых такое членство не требуется.*

*Так, не требуется членство в названных саморегулируемых организациях для государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, договоров подряда на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.*

*Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся компенсационных фондов саморегулируемой организации, а также устанавливаются требования к размещению средств этих фондов. В частности, предусматривается, что саморегулируемая организация формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.*

*Федеральным законом устанавливаются требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Сведения о таких специалистах включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.*

*Федеральным законом также устанавливается административная ответственность за нарушение установленных требований, вносятся корреспондирующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и другие федеральные законы, а также предусматриваются переходные положения на период до его вступления в силу – до 1 июля 2017 года.*

*Кроме того, Федеральный закон относит подвесные канатные дороги к числу особо опасных и технически сложных объектов.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 373-ФЗ** *(законопроект № 778655-6)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

*Федеральный закон направлен на совершенствование законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.*

*Федеральным законом уточняются нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающиеся подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории.*

*В частности, определяются случаи, в которых подготовка документации по планировке территории является обязательной, уточняются виды документации по планировке территории и требования к ней. Предусматривается обязательность осуществления в определённых случаях инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. При этом закрепляется, что виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, в которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.*

*Федеральным законом регулируются вопросы, связанные с комплексным и устойчивым развитием территории.*

*Деятельностью по комплексному и устойчивому развитию территории признаётся осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции таких объектов.*

*Предусматривается, что такое комплексное развитие может осуществляться по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества либо по инициативе органа местного самоуправления. Устанавливаются особенности комплексного развития территории в указанных случаях, в том числе особенности заключения соответствующих договоров, особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.*

*Федеральным законом уточняются требования к градостроительному плану земельного участка, в том числе определяется состав информации, которая содержится в таком плане, порядок его подготовки и выдачи уполномоченным органом местного самоуправления заявителю.*

*Кроме того, Федеральным законом устанавливаются особенности осуществления градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации – городе Севастополе.*

*Федеральным законом предусматриваются переходные положения на период до вступления его норм в силу и продлевается срок действия ряда норм Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 238-ФЗ** (законопроект № 1029618-6)

**«О независимой оценке квалификации»**

*Федеральный закон устанавливает порядок проведения независимой оценки квалификации работников и лиц, претендующих на осуществление определённого вида трудовой деятельности, на соответствие положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.*

*Независимая оценка квалификации проводится в форме профессионального экзамена по соответствующей квалификации центрами оценки квалификации, уполномоченными в установленном Федеральным законом порядке.*

*Профессиональный экзамен проводится по инициативе соискателя, иных физических и (или) юридических лиц либо по направлению работодателя. По итогам его прохождения соискателю выдаётся свидетельство о квалификации либо, в случае получения неудовлетворительной оценки при прохождении экзамена, заключение о его прохождении, включающее рекомендации для соискателя.*

*Федеральным законом определяются участники системы независимой оценки квалификации, к числу которых, помимо соискателей, работодателей и центров оценки квалификации, относятся Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, Национальное агентство развития квалификаций и советы по профессиональным квалификациям.*

*Федеральный закон не применяется в отношении граждан, претендующих на замещение должностей государственной службы, и государственных служащих.*

*Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 г.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 239-ФЗ** *(законопроект № 1029893-6)*

**«О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О независимой оценке квалификации"»**

*Федеральным законом вносятся изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации в связи с введением Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» с 1 января 2017 г. процедуры независимой оценки квалификации работников и лиц, претендующих на осуществление определённых видов трудовой деятельности.*

*Федеральным законом устанавливается, что направление работодателем работника на прохождение независимой оценки квалификации осуществляется с письменного согласия работника и за счёт средств работодателя.*

*Кроме того, на период прохождения работником независимой оценки квалификации предусматривается сохранение за ним места работы (должности) и средней заработной платы по основному месту работы, а также оплата командировочных расходов в связи с её прохождением.*

1. Федеральный закон **от 03.07.2016 № 304-ФЗ** *(законопроект № 954041-6)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования отношений, связанных с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.*

*Так, в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения, согласно которым его действие распространяется на отношения при строительстве (создании) жилых домов блокированной застройки; уточняются требования к застройщикам, имеющим право привлекать денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома; регулируются вопросы раскрытия застройщиком информации о своей деятельности; уточняются порядок определения цены договора участия в долевом строительстве и порядок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства; корректируются нормы, касающиеся обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; устанавливаются особенности привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу, а также особенности открытия, ведения и закрытия таких счетов; уточняются цели использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; устанавливаются условия использования денежных средств участников долевого строительства на возмещение затрат на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, уплату процентов по целевым кредитам на их строительство и реконструкцию; уточняется состав информации о застройщике и проекте строительства; затрагиваются вопросы государственного регулирования, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; вводится единый реестр застройщиков; в целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства предусматривается возможность создания фонда, средства которого формируются за счёт обязательных отчислений (взносов) застройщиков.*

*В Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)» уточняются положения о банкротстве застройщиков, в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости» – положения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства, в Федеральном законе «О рекламе» – положения о рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.*

*Кроме того, Федеральным законом в Жилищный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, касающиеся контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива.*