**О подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

В соответствии с частями 35 и 36 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, 4303) **приказываю**:

1. Утвердить:

а) Правила подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией согласно приложению № 1   
к настоящему приказу;

б) Типовую форму заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией согласно приложению № 2   
к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить   
на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

Министр М.А. Мень

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 5 декабря 2016 г. № 899/пр

ПРАВИЛА

подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, включающий порядок представления застройщиком документов

для проведения проверки проектной документации, порядок рассмотрения проектной документации, в которую внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и подготовки заключения о признания такой документации модифицированной проектной документацией (далее – проверка проектной документации, заключение), и подлежит применению всеми уполномоченными на подготовку такого заключения органами исполнительной власти и организациями.

1.2. Подготовка заключения осуществляется органом исполнительной власти или организацией, которыми по результатам проведения экспертизы такой проектной документации (до внесения в нее изменений) выдано положительное заключение (далее – экспертная организация).

II. Представление документов

для проведения проверки проектной документации

2.1. Проверка проектной документации и подготовка по результатам такой проверки заключения осуществляется по инициативе застройщика (технического заказчика).

Для проведения проверки застройщик (технических заказчик)

или уполномоченное кем-либо из них лицо (далее – заявитель) представляет

в экспертную организацию следующие документы:

а) заявление о проведении проверки проектной документации и подготовке заключения, в котором указываются:

идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации (далее – исполнитель), а также о лице, уполномоченном на представление документов

в экспертную организацию (если застройщик (технический заказчик) и заявитель

не одно и то же лицо). Для физических лиц к таким сведениям относятся фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

сведения о выданном экспертной организацией положительном заключении экспертизы проектной документации (дата выдачи, номер заключения);

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать

от имени застройщика (технического заказчика), в которых полномочия

на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о подготовке заключения (далее – договор) должны быть оговорены специально (если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо);

в) разделы проектной документации, в которые внесены изменения после получения положительного заключения экспертизы проектной документации;

г) справка с описанием внесенных в проектную документацию изменений, подписанная застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию;

д) документ, выданный по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (до внесения изменений в проектную документацию), в случае если представленная проектная документация подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301, 4303) (если указанная проверка проводилась не экспертной организацией, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации).

2.2. С целью подтверждения того, что внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, заявитель одновременно с документами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящих Правил, вправе дополнительно представить:

а) разделы проектной документации, в которые не вносились изменения,

и иные документы, представлявшиеся для проведения экспертизы проектной документации (если такая документация представлялась для проведения экспертизы на бумажном носителе и после выдачи заключения возвращена заявителю);

б) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых

в проектной документации (с учетом изменений, внесенных в данную документацию).

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.1 – 2.2 настоящих Правил (далее – документы для проверки), представляются в форме электронных документов,

а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии

с законодательством Российской Федерации , – на бумажном носителе.

Документы для проверки могут быть представлены на бумажном носителе, если проектная документация, разделы которой подлежат рассмотрению, ранее представлялась на экспертизу на бумажном носителе.

В случае представления документов для проверки в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

а) электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; № 27, ст. 3880; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст. 1668; № 27, ст. 3463, 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3390; 2016, № 1, ст. 65; № 26, ст. 3889);

б) прилагаемые к заявлению электронные документы должны быть подписаны лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии

с законодательством Российской Федерации, или лицом, уполномоченным

на представление документов для проведения проверки проектной документации, если оригинал документа подписан на бумажном носителе;

в) формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2015, № 31, ст. 4700; № 45, ст. 6245; № 50,

ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766), для электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае представления документов для проверки на бумажном носителе указанные в подпунктах «д» и «е» пункта 2.1 и пункте 2.2 настоящих Правил документы (за исключением разделов проектной документации и расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации) представляются в виде их копий.

2.4. Экспертная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил, осуществляет проверку:

а) соответствия представленных документов требованиям, установленным настоящими Правилами, в том числе по составу и формату;

б) соответствия лица, внесшего изменения в проектную документацию, требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,

№ 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4302, 4303);

в) правомочности экспертной организации осуществлять подготовку заключения в случаях, указанных в пункте 3.8 настоящих Правил.

По результатам данной проверки заявителю направляется проект договора

с расчетом размера платы за подготовку заключения, подписанный со стороны экспертной организации, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

Основания принятого решения должны быть указаны в уведомлении о возврате представленных документов без рассмотрения.

2.5. При наличии предусмотренных пунктом 2.4 настоящих Правил оснований прилагаемые к заявлению документы на бумажном носителе подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением об оставлении документов без рассмотрения, документы в электронной форме не возвращаются и подлежат хранению

в экспертной организации не менее 3 месяцев .

При наличии возможности устранения выявленных в указанных документах недостатков (за исключением случаев, когда заявитель настаивает на возврате документов на бумажном носителе), экспертная организация устанавливает срок

для устранения таких недостатков, который составляет 5 рабочих дней со дня получения заявителем соответствующего уведомления. В случае неустранения недостатков в установленный срок документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю.

III. Проверка проектной документации

и подготовка заключения

3.1. Предметом проверки проектной документации является оценка изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, в целях подтверждения того, что данные изменения:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию

или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в сопоставимых ценах).

Перечень внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы изменений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, приведен в приложении № 1 к настоящим Правилам.

3.2. Проверка проектной документации для подготовки заключения

начинается после поступления в экспертную организацию подписанного заявителем договора, а также документа, подтверждающего внесение платы за подготовку заключения в соответствии с условиями договора, и проводится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт).

Проверка проводится экспертами, ранее участвовавшими в проведении экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения (в части соответствующих разделов). В случае невозможности привлечения к проверке указанных лиц, проверка проводится иными экспертами и (или) специалистами экспертной организации.

3.3. Подготовка заключения осуществляется в срок не более

чем 30 календарных дней со дня поступления в экспертную организацию подписанного заявителем договора, а также документа, подтверждающего внесение платы за подготовку заключения в соответствии с условиями договора.

3.4. Результатом проверки проектной документации являются:

заключение, подготовленное по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Приказу (в случае, если экспертной организацией подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 3.1 настоящих Правил условиям);

уведомление об отказе в выдаче заключения , подготовленное по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (в случае,

если экспертной организацией не подтверждено соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в пункте 3.1 настоящих Правил условиям).

3.5. Заключение (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) должно быть подписано экспертами, принимавшими участие в проверке проектной документации, и руководителем экспертной организации или уполномоченным руководителем лицом.

3.6. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения проверки заключение (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) выдается в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре.

В случае если документы для проведения проверки представлены на бумажном носителе, порядок выдачи (направления) заключения о модификации, а также порядок и срок возврата представленных заявителем документов определяются договором.

Заключение на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, уведомление об отказе в выдаче такого заключения на бумажном носителе – в одном экземпляре.

3.7. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать его содержание. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества прошитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.

3.8. Заключение не выдается в следующих случаях:

а) положительное заключение экспертизы (в которую в дальнейшем внесены изменения) признано недействующим вступившим в законную силу решением суда или в ином порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) изменения, внесенные в проектную документацию и подлежащие оценке

при проверке проектной документации, ранее рассмотрены в ходе повторной экспертизы проектной документации;

в) экспертная организация утратила право на проведение экспертизы проектной документации;

г) проектная документация, в которую внесены изменения, подготовлена для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и у экспертной организации отсутствуют полномочия по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

IV. Заключительные положения

4.1. Заключение (уведомление об отказе в выдаче такого заключения) помещается в дело экспертизы проектной документации с приложением заявления о подготовке данного заключения, копии договора и иных документов, определенных законодательством Российской Федерации и экспертной организацией.

4.2. Экспертная организация принимает меры по обеспечению сохранности документов, представленных для подготовки заключения, а также

по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с подготовкой указанного заключения.

4.3. В случае утраты заключения заявитель вправе получить

в экспертной организации дубликат этого заключения, который выдается бесплатно в течение 10 календарных дней с даты получения экспертной организацией соответствующего письменного обращения.

4.4. В случае несогласия с заключением застройщик (технический заказчик) или уполномоченное кем-либо из них лицо вправе обжаловать его в порядке, установленном для обжалования заключения экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 12 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; № 31, ст. 4012; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301).

4.5. По инициативе застройщика (технического заказчика) проверка проектной документации в целях подготовки заключения может проводиться повторно (2 и более раза) в случае внесения в нее изменений, оценка которых не проводилась ранее.

Приложение № 1

к Правилам подготовки заключения

о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Перечень

внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы изменений, которые затрагивают конструктивные

и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

1. Изменение предусмотренных в проектной документации параметров зданий и сооружений, их частей и строительных конструкций, качественные

и (или) числовые значения которых принимаются в соответствии с техническими регламентами, документами по стандартизации.

2. Изменение содержащихся в проектной документации сведений о результатах инженерных изысканий.

3. Изменение решений по планировочной организации земельного участка, проекта полосы отвода:

а) по размещению объекта капитального строительства на земельном участке;

б) по организации рельефа;

в) по инженерной защите территории.

4. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений:

а) пространственной схемы, принятой при выполнении расчетов строительных конструкций;

б) решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

в) конструктивных решений подземной части объекта капитального строительства;

г) решений (в том числе по выбору материалов и изделий), обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

д) решений по защите строительных конструкций;

е) иных решений, предусмотренных в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения».\*

5. Изменение решений по инженерно-техническому обеспечению:

а) по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;\*

б) по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Изменение технологических решений по установке:

а) подъемно-транспортного оборудования;

б) лифтов;

в) компрессорных установок, насосов и вентиляторов;\*

г) электротехнических установок, оборудования, систем автоматики

и сигнализации;\*

д) технологического водозаборного оборудования, канализационных

и очистных сооружений;

е) горнодобывающего и горно-обогатительного оборудования;

ж) технологического оборудования (за исключением технологического оборудования предприятий пищевой промышленности, предприятий кинематографии, предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи, учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности, сельскохозяйственных производств, в том числе рыбопереработки и хранения рыбы, предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства, сооружений связи);

з) технологического оборудования предприятий пищевой промышленности, предприятий кинематографии, предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи, учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности, сельскохозяйственных производств, в том числе рыбопереработки и хранения рыбы, предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства, сооружений связи.\*

7. Изменение решений по производству подготовительных работ

на строительной площадке:

а) по устройству рельсовых крановых путей и фундаментов (опор) стационарных кранов;

б) по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, их строительных конструкций.\*

8. Изменение перечня мероприятий по охране окружающей среды.

9. Изменение перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10. Изменение перечня мероприятий по гражданской обороне.

11. Изменение перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Изменение перечня мероприятий по противодействию терроризму.

13. Изменение перечня мероприятий по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов.

14. Изменение предусмотренных в проектной документации требований

к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

15. Изменение технических решений\*\* объектов использования атомной энергии.

16. Изменение технических решений скважин (за исключением буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, в случае, если экспертиза проектной документации для строительства, реконструкции таких буровых скважин не проводилась).

17. Изменение технических решений объектов нефтяной и газовой промышленности.

18. Изменение технических решений автомобильных дорог и аэродромов:

а) по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

б) по устройству оснований автомобильных дорог (в том числе связанных с изменением поперечного профиля, продольных уклонов трассы, изменением качественных и количественных характеристик строительных материалов), перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

в) по устройству покрытий автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек;

г) по устройству дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств;

д) по устройству защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог;

е) по устройству разметки проезжей части автомобильных дорог.

19. Изменение технических решений железнодорожных и трамвайных путей:

а) по устройству земляного полотна для железнодорожных и трамвайных путей;

б) по устройству верхнего строения железнодорожного пути;

в) по устройству водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути;

г) по монтажу сигнализации, централизации и блокировки железных дорог;

д) по электрификации железных дорог;

е) по устройству железнодорожных переездов.

20. Изменение технических решений тоннелей и метрополитенов.

21. Изменение технических решений шахтных сооружений.

22. Изменение технических решений мостов, эстакад и путепроводов, водопропускных труб и водоотводных лотков.

23. Изменение решений при строительстве и реконструкции гидротехнических сооружений, связанных с:

а) местоположением и конфигурацией накопителя жидких промышленных отходов или водохранилища, которые влекут изменения их объема и площади, в том числе подготовкой ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

б) гидротехническими параметрами подпорных сооружений (отметка гребня, заложение откосов, ширина гребня), конструкцией элементов (ядро, экран, понур, переходные зоны), подготовкой основания гидротехнических сооружений;

в) типом крепления верхового отсека;

г) составом грунтов и материалов, укладываемых в тело гидротехнических сооружений;

д) плотностью и фильтрационной прочностью грунтов тела сооружений, ядра, экрана и понура сооружений;

е) конструкцией и материалами дренажных устройств, обратных фильтров, переходных зон;

ж) техническими условиями и чертежами на установку контрольно-измерительной аппаратуры, спецификацией измерительных приборов и устройств;

з) изменением пропускной способности гидротехнических сооружений;

и) характеристиками бетона, из которого строится гидротехническое сооружение (класс, морозостойкость, водопроницаемость);

к) типом и размером затворов и подъемного оборудования на гидротехническом сооружении;

л) конструкцией температурно-осадочных, деформационных швов.

24. Изменение технических решений промышленных печей и дымовых труб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае внесения изменений в проектную документацию особо опасного, технически сложного объекта или уникального объекта.

В целях настоящего Перечня под техническими решениями понимаются конструктивные и объемно-планировочные решения, организационно-технологические решения, решения по инженерно-техническому обеспечению объекта капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Правилам подготовки заключения  о признании проектной документации модифицированной проектной документацией  РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, подготовившей уведомление об отказе в выдаче заключения

о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.,  подпись, печать)1  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

В соответствии с заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 о подготовке заключения о признании проектной документации   
по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3, (положительное заключение экспертизы проектной документации   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)4, модифицированной проектной документацией от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 сообщаем, что принято решение об отказе в выдаче заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией по основаниям:

а) изменения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6, внесенные в проектную документацию, затрагивают следующие конструктивные   
и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7;

б) изменения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8, внесенные в проектную документацию, приводят к увеличению сметы   
на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства   
в сопоставимых ценах9.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика10: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи экспертов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (эксперт)11 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| (эксперт)11 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| (эксперт)11 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки уведомления   
на бумажном носителе.

2. Указываются идентификационные сведения о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) – юридического лица, реквизиты свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) / реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Указываются номер и дата заключения экспертизы проектной документации.

5. Указывается дата подачи заявления в экспертную организацию.

6. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, согласно Приложению № 1 к Правилам подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, а также указывается состав разделов проектной документации, в которые внесены соответствующие изменения.

7. Указывается, какие изменения, внесенные в проектную документацию, затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8. Описываются изменения, внесенные в проектную документацию   
при проведении модификации, приводящие к увеличению сметы на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

9. Указывается при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301, 4303).

10. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

11. Указываются наименование должности эксперта, направление   
его деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕНА  приказом Министерства строительства  и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от 5 декабря 2016 г. № 899/пр  ТИПОВАЯ ФОРМА |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации по подготовке заключения

о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.,  подпись, печать)1  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Х | Х | - | Х | - | Х | - | Х | - | Х | Х | Х | Х | - | Х | Х | - | Х | Х |  |

№

(номер заключения) 2

Объект капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта

капитального строительства)

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации4: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Идентификационные сведения о заявителе5: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика6: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Сведения об источниках финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации7:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленным после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении   
о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию   
в сопоставимых ценах.

Подписи экспертов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (эксперт)8 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| (эксперт)8 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
| (эксперт)8 |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки заключения   
на бумажном носителе.

2. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Х | Х | - | Х | - | Х | - | Х | - | Х | Х | Х | Х | - | Х | Х | - | Х | Х |

в первых шестнадцати квадратах, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию   
и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2015 г., регистрационный № 40333), указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

5. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя   
(при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения   
и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно   
и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

6. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных   
в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

8. Указываются наименование должности эксперта, направление   
его деятельности.

9. Пункты 1.9., 2.2., подпункт «б» раздела III Заключения заполняются   
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 482 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301, 4303).