

АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ КУЗОВКОВ: РЫНОК НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НА СЕГОДНЯ МОЖНО СЧИТАТЬ СОСТОЯВШИМСЯ



ООО "Эксперт-Проект" г. Анапа Краснодарского края – это профильная экспертная компания занимающаяся анализом и проведением работ по следующим направлениям: негосударственная экспертиза проектной документации, негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, негосударственная экспертиза сметной документации. Миссия компании – предоставлять услуги негосударственной экспертизы оперативно и профессионально, тем самым помогая клиентам экономить время и средства. На начало текущего года более 350-ти клиентов доверили этой компании проведение экспертизы и получили положительные заключения.

ООО «Эксперт-Проект» - это современный подход к экспертизе:

- четкий регламент проведения работ;
- экспертный уровень решения задач;
- соблюдение/опережение сроков выполнения заказа;
- возможность проведения ускоренной экспертизы;
- удобные способы взаимодействия с заказчиком;
- документооборот с использованием современных средств коммуникации;
- разрешение трудных вопросов;
- прозрачное формирование стоимости экспертизы;
- выгодная ценовая политика для постоянных клиентов.

Объектом экспертизы являются проектная документация в полном объеме, в том числе применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо отдельные разделы проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также результаты инженерных изысканий.

Наш корреспондент Ирина Савельева встретилась с директором ООО «Эксперт-Проект», заслуженным строителем РФ – Кузовковым Александром Васильевичем и попросила прокомментировать ситуацию на рынке негосударственной экспертизы:

«Рынок негосударственной экспертизы на сегодня можно считать состоявшимся. Решение Правительства о создании негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий было своевременным и правильным. Сократились сроки проведения экспертизы проектов,

а следовательно, и сроки получения разрешений на строительство. Окончательно ликвидирован монополизм в этой области. В негосударственную экспертизу пришли работать высококвалифицированные специалисты, которые перешли из компаний государственной экспертизы, так как чиновничье давление в негосударственной экспертизе отсутствует. Пять лет работает структура негосударственной экспертизы в строительстве, которая объединена в Национальное объединение организаций экспертизы «НОЭКС». Совместно с руководством «НОЭКС» разрабатывались предложения по устранению факторов, которые мешают нам развиваться дальше, но до сих пор они не были услышаны. На сегодня одни из главных проблем, которые хочется озвучить:

- отсутствие единой ценовой политики оплаты за услуги, что ведет к подрыву рентабельности и процветанию недобросовестного отношения к качеству экспертизы;
- отсутствие контрольного органа за деятельностью таких организаций;
- отсутствие возможности работы с проектами, финансируемыми из бюджета;
- вопросы переаттестации экспертов должны касаться только профессиональных знаний по разделу.

На ежегодных совещаниях «НОЭКС» неоднократно вносились предложения по изменению существующего контроля качества СМР на стройплощадках. «Никто не должен контролировать сам себя» - так звучит предложение сахалинцев в Парламентской газете за февраль 2017 года, где Сахалинская областная Дума внесла в Госдуму законопроект, запрещающий проведение



технического контроля за стройкой самими строителями. Мы считаем необходимым освободить от самоконтроля застройщика-заказчика и организовать независимый технический контроль. Сегодня правовые документы трактуют о добровольном желании организации технического контроля, также по желанию застройщика заключается договор на авторский надзор. Пользуясь этим, генподрядчик, заказчик-застройщик, имея собственный технический контроль, никогда не обнаружит своевременно скрытый брак, который обнаруживается в процессе эксплуатации объекта. Коммерческие интересы участников строительства по данному вопросу их полностью объединяют. Результаты такого контроля в многоэтажном строительстве наблюдаются в городах Воронеж, Нижний Новгород, Краснодар. В малоэтажном строительстве на сегодня наблюдается полное отсутствие какого-либо контроля.

По рекомендации Президента РФ вышел Закон № 402 ФЗ, который защищает небольшую часть населения и только, если малоэтажная застройка финансировалась за счёт бюджета. Остальные малоэтажные объекты строительства по тем же коммерческим интересам продаются со скрытым браком. Приобретая такое жильё за многолетние трудовые накопления, новосёлы



потом обращаются в суды искать виновных. Мы убедительно просим Минстрой поручить квалифицированным специалистам пересмотреть систему контроля качества СМР, а также права и обязанности генподрядчиков, заказчиков-застройщиков, их технических руководителей, правовые документы и инструкции инспекций Госархстройнадзора. Провести федеральные и региональные совещания по вопросам контроля качества СМР на всех объектах, независимо от этажности, источников финансирования и внести соответствующие поправки в законодательные акты».

Эксперты, к сожалению, являются заложниками тех несоответствий в нормативной документации, которая сегодня есть. Это и ГОСТы, и СНиПы, и СП, и ряд других документов, которые имеют некие противоречия. И экспертам приходится выскидывать,

выуживать в этом ворохе необходимый документ, потом по несколько раз его проверять. А вот повлиять на создание нормальных нормативных документов рядовой эксперт, к сожалению, не может. Это должна быть инициатива исполнительной власти, с подачи специалистов.

ООО «Эксперт-Проект»

**353451,
Российская Федерация,
Краснодарский край,
город-курорт Анапа,
пер. Сиреневый, 27-А
Тел.: 8 (86133) 3-17-52
8 (86133) 2-12-25**

**E-mail:
exp-projekt@yandex.ru
Сайт: www.exp-project.ru**