

Александр ОРТ

президент
Группы компаний «ННЭ»,
вице-президент НОЭКС:

АВГУСТ ДЛЯ РОССИИ – МЕСЯЦ
НЕ ПРОСТОЙ. ПУТЧ, ДЕФОЛТ,
КРАХ МММ...

И СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ
НЕ СВОБОДНА ОТ «СЕЗОННОГО»
НЕГАТИВА: АВГУСТ 2018
НАЧАЛСЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ
НЕ С ПОЗДРАВЛЕНИЙ,
А С ЖАРКИХ ОБСУЖДЕНИЙ

ВСТУПИВШЕГО В СИЛУ 342-ФЗ,
ОГРАНИЧИВАЮЩЕГО ПРАВА
ЗАКАЗЧИКА НА ВЫБОР ЭКСПЕРТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ В ЗОУИТ.
К СЧАСТЬЮ, 2019 ГОД
РАССТАВИЛ ВСЁ ПО МЕСТАМ.
И ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ
В ЭТОМ ГОДУ
МЫ ВСТРЕЧАЕМ
С ПОЗИТИВНЫМ
НАСТРОЕНИЕМ
И НАДЕЖДОЙ
НА ПЛОДОТВОРНУЮ
РАБОТУ.



24 июля Государственная Дума РФ приняла в третьем чтении законопроект № 503785-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». В нем предусмотрено очень важное для заказчиков-застройщиков и экспертных организаций изменение редакции части 3.4 статьи 49 Градкодекса. В ней исключены положения, связанные с обязательностью проведения госэкспертизы проектной документации объектов, планируемых к размещению в зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), и дан исчерпывающий перечень объектов, проектная документация на строительство которых подliegt исключительно государственной экспертизе.

Принятие этого закона позволит заново выстраивать здоровые экономические взаимоотношения в области экспертизы, вернет справедливую конкуренцию, позволит продолжить развитие и совершенствование института негосударственной экспертизы.

Весь прошедший год Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС) вело активную работу по отстаиванию интересов заказчиков и экспертных организаций в органах законодательной власти. НОЭКС сумело донести до всех уровней государственных и общественных структур необходимость внесения изменений в ГрК РФ, отмену по-

“

*Благотворную роль
должна сыграть
ликвидация барьеров
между государственной
и негосударственной
экспертизой*

ложениям, допускающие двусмысленные трактовки и дающих свободу для злоупотребления властью органами надзора. Конечно, за год появилось немало застройщиков, пострадавших от несовершенства законодательства. Они вместе с экспертными организациями обращались в судебные органы и общественные организации для восстановления справедливости и минимизации экономических потерь. К слову, только наша экспертиза за год недосчиталась более 15 заказов и вследствие этого упустила более 11 млн рублей выгоды.

Следующим шагом по нормализации работы экспертизы должна стать консолидация экспертного сообщества, выработка четких и жестких правил контроля в сфере негосударственной экспертизы, введение саморегулирования.

Благотворную роль должна сыграть ликвидация барьеров между государственной и негосударственной экспертизой. Разумным, на мой взгляд, было бы перераспределение полномочий по экспертизе объектов, когда особо опасные и уникальные объекты, а также финансируемые из госбюджета, рассматривались бы Главгосэкспертизой, а остальные получали бы положительное заключение во вневедомственных экспертизах – членах профильных СРО.