



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

от 02.02.2019 № 0177-04-547/19-1

на № 3-6-2019/19 от
№ А 26-02-НО-6103532-СО1
№ 25-12-263/5-17

Терёшкиной Е.А.
expert@pbn1.ru

Уважаемая Елена Ананьевна!

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллина Ваше обращение, поступившее на имя Президента Российской Федерации от 30.01.2019 за № НО-61035, по вопросу ограничения деятельности экспертов, оказывающих услуги в области негосударственной экспертизы, в связи с выпуском Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе по изменению трактовки редакция части 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части расширения сферы государственной экспертизы по проектам объектов, предназначенных для строительства (реконструкции) в зонах с особыми условиями использования территории рассмотрено.

Эти требования введены из-за назревшей необходимости ужесточения контроля со стороны государства за соблюдением Правил землепользования и застройки территорий ввиду участвовавших случаев нарушения действующего законодательства.

Департамент градостроительной политики города Москвы в своей деятельности руководствуется Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31.03.2011 № 99-ПП. Вопросы, касающиеся законодательства Российской Федерации в части проведения экспертизы проектной документации в установленную сферу деятельности Департамента не входят.

Государственная экспертиза проектной документации объектов (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 Кодекса), строительство, реконструкция которых планируется в границах зоны с особыми условиями использования территорий, проводится только в случае, если режим этой зоны предусматривает ограничение размещения в отношении определенного вида зданий, сооружений и их характеристик (письмо Минстроя России от 28.09.2018 №40040-ТБ/02).

В иных случаях на основании части 1 статьи 49 Кодекса застройщик или технический заказчик вправе по своему выбору направить проектную

документацию, а также инженерные изыскания на государственную или негосударственную экспертизу.

Что касается публикации 1 октября 2018 года статьи «Территория Москвы – зона госэкспертизы» на сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и 24 декабря 2018 года - ГАУ «Мособлгосэкспертиза», то возможное заблуждение получателей услуг экспертизы на предмет «преимуществ» государственной экспертизы - субъективное мнение, а опасения в связи с предложениями ряда представителей негосударственной экспертизы об отмене принятых поправок в Градкодекс вполне уместны, так как на территориях с особыми условиями использования качество выполняемых работ и уровень безопасности объектов чрезвычайно важны.

Вместе с тем, специалисты негосударственной экспертизы (как и государственной), имеющие высокую профессиональную квалификацию, всегда востребованы, и несомненно будут привлекаться к рассмотрению проектной документации и инженерных изысканий в дальнейшем, в том числе и на охраняемых территориях.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



С.Г. Дегтярев