

07.11.2023 № 15-01/ШГ-23
на № _____ от _____

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

С 01.09.2023 г. в силу вступило постановление Правительства РФ от 04.05.2023 г. № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» (далее — ПП 703). В преамбуле постановления указано, что оно принято в соответствии с пунктом 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ. В свою очередь, часть 17 статьи 51 устанавливает перечень случаев, при которых выдача разрешения на строительство не требуется. Одновременно, в соответствии с частью 3 статьи 49 ГрК РФ, экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В первом абзаце критериев, утвержденных ПП 703 указано, что «строения и сооружения являются строениями и сооружениями вспомогательного использования при их соответствии хотя бы одному из следующих критериев:» и первым отдельным критерием указано: «...строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (далее - основной объект), строительство строения или сооружения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта».

Действующим законодательством, в т.ч. — ГрК РФ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов» предусмотрено право выделения этапов строительства с отдельным прохождением экспертизы проектной документации для каждого этапа.

С учетом изложенного просим разъяснить следующее. Требуется ли разрешение на строительство объекта вспомогательного использования, проектная документация для строительства которого выделена в отдельный этап в случае, когда строительство данного объекта вспомогательного использования предусмотрено в составе проектной документации этапа строительства основного объекта?

Президент

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Ш.М. Гордезиани