

08.11.2023 № 18-011/ШГ-23
на № _____ от _____

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

В соответствии с ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, может осуществляться в форме экспертного сопровождения.

Порядок организации и проведения государственной экспертизы, в т.ч. проводимой в форме экспертного сопровождения, регулируется нормами постановления Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее — ПП 145).

В соответствии с п. 31 ПП 145 при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий.

В соответствии с п. 45(6) ПП 145, в рамках экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в смету на строительство и/или реконструкцию.

Из буквального прочтения норм ПП 145 не следует, что в рамках экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий.

С учетом изложенного просим разъяснить следующее. Допускается ли оперативное внесение изменений в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий при оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, которое осуществляется в форме экспертного сопровождения?

Президент



Ш.М. Гордезиани

0061



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

14.11.2023 № 69867-ОД/08

На № _____ от _____

Ассоциация «Национальное
объединение организаций
экспертизы в
строительстве»

info@npnoeks.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» от 8 ноября 2023 г. № 18-01/ШГ-23 по вопросу прохождения экспертного сопровождения проектной документации и сообщает.

Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) дополнена положениями, направленными на оптимизацию процессов, связанных с реализацией проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе на совершенствование порядка проведения повторной экспертизы проектной документации.

Так, частью 3.8 статьи 49 Кодекса определены случаи, когда при внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение, по решению застройщика повторная экспертиза не проводится.

Помимо этого, частями 3.9-3.10 статьи 49 Кодекса введен институт экспертного сопровождения проекта.

Согласно нововведениям, оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, выдавшими соответствующее положительное заключение.

При экспертном сопровождении могут в том числе рассматриваться и оцениваться вышеуказанные изменения, которые не требуют проведения повторной

экспертизы (часть 3.8 статьи 49 Кодекса).

Важно отметить, что Кодексом экспертное сопровождение не отнесено к некой отдельной процедуре, а является формой экспертизы проектной документации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145), направленные на реализацию вышеуказанных изменений в статье 49 Кодекса.

В рамках договора об экспертном сопровождении экспертной организации будут оцениваться изменения, вносимые в проектную документацию, и выдаваться заключения об их соответствии (несоответствии) установленным требованиям.

Такое заключение не будет являться заключением повторной экспертизы и не подлежит включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (далее - ЕГРЗ).

Если в ходе экспертного сопровождения в проектную документацию будут внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации (например, если такие изменения затрагивают несущие конструкции объекта или влекут превышение установленной стоимости строительства), то экспертная организация, осуществляющая экспертное сопровождение, в целях получения застройщиком заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации по итогам внесения этих изменений (по результатам проведенного экспертного сопровождения) выдает заключение экспертизы проектной документации.

Сведения о таком заключении подлежат включению в ЕГРЗ.

Согласно пункту 45(6) Положения № 145 при подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в случае, указанном в подпункте «б» пункта 17(4) настоящего Положения, может осуществляться оперативное внесение изменений в смету на строительство, реконструкцию, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

Исп. В.И. Янц
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56020

