



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: 8(495)957-99-20, факс: 8(495)957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

19.12.2022 № МКЭ-17-136/21-18

на № _____ от _____

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
организаций экспертизы
в строительстве»
Тверская ул., д. 27, стр. 2,
г. Москва, 123009
Ш.М.Гордезиани

О направлении информации

Уважаемый Шота Михайлович!

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) рассмотрел Ваше обращение на имя Генерального прокурора Российской Федерации И.В. Краснова от 9 ноября 2022 г. № 37-01/ШГ-22, направленное в Правительство Москвы письмом Прокуратуры города Москвы от 21 ноября 2022 г. № 7/1-7449-2022/20450016/Нр4469-22, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен перечень объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе.

Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определен соответствующим

029091

Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 утверждено Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Таким образом, действующим законодательством о градостроительной деятельности установлены полномочия государственных и негосударственных экспертных организаций, определены перечень объектов, проектная документация которых в обязательном порядке направляется на государственную экспертизу, а также порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы.

В рамках заседания Межведомственной комиссии по реализации инвестиционных проектов в строительстве с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москве (далее – Межведомственная комиссия) Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства была проведена встреча с участием представителей профильных органов исполнительной власти города Москвы и застройщиков – членов Клуба Инвесторов Москвы и Ассоциации инвесторов Москвы. По результатам заседания Межведомственной комиссии был утвержден протокол от 7 октября 2022 г. № 77-07-471/22 (далее – Протокол).

Межведомственная комиссия создана в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 241-РП. Согласно Положению о Межведомственной комиссии, утвержденному указанным распоряжением, одной из основных задач Межведомственной комиссии является обеспечение контроля за ходом реализации инвестиционных проектов строительства объектов с привлечением средств участников долевого строительства в городе Москвы.

Учитывая изложенное, в рамках заседания Межведомственной комиссии могут выноситься и обсуждаться любые вопросы, возникающие в ходе реализации застройщиками инвестиционных проектов, в рамках которых предусмотрено строительство объектов с привлечением средств участников долевого строительства.

С учетом изложенного Протокол не отменяет и не изменяет положений действующего законодательства о градостроительной деятельности и не содержит нарушений положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая вопросы полномочий негосударственных экспертных организаций.

Действия, ведущие к ограничению конкуренции в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отсутствуют.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**



А.И.Яковлева