

РЕЗОЛЮЦИЯ

Всероссийской конференции «Актуальные вопросы экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Государственное регулирование, контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, страхование гражданской ответственности застройщика. Развитие рынка арендного жилья»

Город Ханты-Мансийск, 26-27 ноября 2013 года

Конференция проходила в Конференц-зале гостиничного комплекса Cronwell Resort Югорская Долина. Присутствовало около ста представителей организаций из 17 субъектов Российской Федерации, в том числе государственные, муниципальные и частные застройщики, проектировщики, строители, изыскатели, государственные и негосударственные экспертные организации. Исполнительную власть Ханты-Мансийского автономного округа - Югры представляли заместитель Губернатора Д.В.Шаповал, руководители Службы жилищного и строительного надзора автономного округа. Присутствовали и представители банковского и страхового бизнеса Югры, окружного Фонда развития жилищного строительства «Жилище».

Организацию мероприятия, взаимодействие и координацию работы участников обеспечивали специалисты Межотраслевого института работников сфер госзакупок, инвестиционной и градостроительной деятельности (МИРГИГ), Союза Строителей Югры, Национального объединения застройщиков жилья и НП СРО «Центризыскания».

С докладами выступали: президент Национального объединения изыскателей Л.Г.Кушнир, президент НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Ш.М.Гордезиани, помощник Депутата В.И.Ресина - заместитель председателя Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству С.С.Бачурина, Председатель Комитета Российского союза строителей по негосударственной экспертизе, исполнительный директор ООО «Межрегиональный центр экспертизы» С.С.Ильев, заместитель руководителя Ассоциации экспертиз строительных проектов О.Г.Валов, заместитель руководителя аппарата Национального объединения проектировщиков П.Т.Бурдуков, руководитель Аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» К.В.Холопик и другие участники.

Тезисы доклада в Правительство Российской Федерации «О совершенствовании института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» представил модератор Конференции генеральный директор СРО НП «Центризыскания», председатель Комиссии по экспертизе и ценообразованию Национального объединения изыскателей А.В.Акимов.

После обсуждения докладов и продолжительной дискуссии участники конференции **РЕШИЛИ**:

в части института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

1. Поддержать целесообразность сохранения обязательности института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов капитального строительства нормального уровня ответственности.

2. Способствовать развитию системы экспертизы в строительстве путем создания института саморегулирования физических лиц – экспертов. Одобрить идею создания Национальной палаты экспертов в строительстве.

3. Рекомендовать Министерству строительства и ЖКХ Российской Федерации (далее – Минстрой России):

3.1. организовать с участием Национальных объединений строительной сферы рабочую группу по подготовке доклада в Правительство Российской Федерации о развитии института государственной и негосударственной строительной экспертизы как единой системы оценки соответствия ПД и РИИ;

3.2. в подготовленном рабочей группой, указанной в пункте 3.1, докладе в Правительство Российской Федерации предусмотреть тезис о необходимости скорейшей разработки и принятия совместно с Агенством стратегических инициатив, Национальными объединениями строительной сферы, Российским союзом строителей Плана мероприятий («дорожной карты») развития строительной экспертизы;

3.3. в указанном в пункте 3.2 Плате мероприятий («дорожной карте») указать Минстрой России ответственным:

3.3.1. за подготовку ведомственного акта о новой единой форме экспертного заключения как для организаций государственных так и негосударственных форм собственности;

3.3.2. за подготовку ведомственного акта об информационной открытости и порядке публикации реестров выданных экспертных заключений на сайтах экспертных организаций, независимо от форм собственности;

3.3.3. за внесение изменений в действующее законодательство, запрещающих демпинг при проведении торгов на предмет проведения работ по экспертизе;

3.4. в подготовленном рабочей группой, указанной в пункте 3.1, докладе в Правительство Российской Федерации предусмотреть тезис о необходимости передачи в Минстрой России полномочий по контролю (надзору) за экспертными организациями всех форм собственности;

3.5. создать при Минстрое России комиссию по рассмотрению конфликтных ситуаций при подготовке экспертных заключений, пригласить к участию в ее работе представителей экспертного сообщества из экспертных организаций разных форм собственности и общественных организаций;

4. Рекомендовать организациям экспертизы публиковать на своих сайтах реестры выданных заключений в соответствии с действующим законодательством об информационной открытости.

В части вводимого института страхования ответственности застройщиков и поручительств банков по обязательствам застройщиков:

1. Рекомендовать Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, Правительству Российской Федерации, Минстрою России снять ограничения законодательства на количество создаваемых по инициативе Минстроя России обществ взаимного страхования ответственности застройщиков.

2. Рекомендовать Минстрою России инициировать создание общества взаимного страхования ответственности застройщиков, учитывающего специфику деятельности региональных застройщиков.

3. Рекомендовать Банку России исключить двойное резервирование средств банков по одному риску, который возникает в случае одновременного ипотечного кредитования банком участников долевого строительства и выдачи банковского поручительства застройщику этого же объекта.

Участники Конференции также РЕШИЛИ:

1. Резолюцию Конференции направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Банк России, Минстрой России, Национальные объединения строительной сферы;

2. Просить Национальные объединения строительной сферы разместить резолюцию Конференции на своих сайтах, а также направить своим членам;

3. Просить Правительство Ханты-Мансийского автономного округа сделать Конференцию ежегодной и провести вторую Всероссийскую конференцию по вопросам строительной экспертизы в декабре 2014 года в городе Ханты-Мансийске.