



АППАРАТ ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СЕВЕРО-
ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ
ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

Тел.: (812) 347-62-47 Факс: (812) 346-43-06

16.05.2014 № A-51-411/4

На № _____ от _____

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

М.А.МЕНЮ

О предложениях по развитию института
негосударственной экспертизы

Уважаемый Михаил Александрович!

Пунктом 5 протокола совещания у заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 16 января 2014 г. № ДК-П9-13пр Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поручена подготовка комплексных предложений по совершенствованию института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Вопрос о развитии института негосударственной экспертизы был рассмотрен на заседании консультативного органа при аппарате полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе – Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа (далее – Координационный совет).

Широкое внедрение в строительной отрасли новых материалов и технологий, развертывание высотного строительства и освоения подземного пространства требуют повышенного внимания к проектным решениям. Выдача разрешения на строительство является административной процедурой, не связанной с проверкой качества

проектирования и лежащих в его основе материалов. Формой осуществления дисциплинарного контроля, предотвращающего неконтролируемые процессы в данной части строительной деятельности, является в настоящее время только проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее также – экспертиза). В связи с этим нецелесообразна отмена обязательности проведения экспертизы, обсуждаемая в настоящее время в качестве возможной меры по преодолению административных барьеров. Вместе с тем нецелесообразно возвращение к монополии проведения экспертизы государственными структурами. Уравнивание в определенной степени правового статуса государственной и негосударственной экспертизы обеспечило снижение административных барьеров и коррупционной составляющей строительства. Появление конкуренции при оказании услуг по экспертизе привело к сокращению сроков ее прохождения, а также к тенденции уменьшения стоимости данных услуг.

Строительные корпорации в целом положительно оценивают результаты деятельности организаций негосударственной экспертизы, отмечая, в том числе, их помощь в сокращении сметных стоимостей объектов. Полученный в ходе данной деятельности опыт демонстрирует жизнеспособность института негосударственной экспертизы и возможности его развития. Реализация этих возможностей требует принятия определенных мер со стороны органов государственной власти. Координационным советом по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа предложено осуществить в данных целях следующие меры:

- сохранить в настоящее время правовой статус негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечив надлежащий контроль деятельности экспертных организаций путем передачи полномочий по их аккредитации Минстрою России;

- на следующем этапе устранить различия правового статуса государственных и негосударственных экспертных организаций путем создания единой системы вневедомственной экспертизы, в рамках которой установить единые требования к методическому обеспечению и регламенту проведения экспертизы, в том числе форме и правилам ведения реестра выданных заключений экспертизы, порядку доступа к информации данного реестра;

- предусмотреть усиление требований при аккредитации организаций вневедомственной экспертизы (увеличение минимально

необходимого количества аттестованных экспертов до 15 человек, минимального стажа их работы по соответствующему направлению экспертной деятельности с 5 до 10 лет);

- законодательно определить ограничение срока действия результатов инженерных изысканий, а также соответствующего заключения экспертизы;

- предусмотреть гарантии имущественной ответственности экспертных организаций за качество выдаваемых заключений, в том числе путем обязательного страхования соответствующих рисков.

с уважением

Председатель
Координационного совета


А.И.Вахмистров