

**ПЛАН
мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования
градостроительной деятельности»**

Наименование мероприятия	Вид документа	Ответственные исполнители	Срок реализации	Ожидаемый результат	Результат от АСИ
I. Обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства					
1. Установление обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления проводить аукционы по предоставлению свободных земельных участков по заявлениям граждан и юридических лиц, установление административной ответственности за неисполнение такой обязанности, также установление обязанности по передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность муниципальных образований, на территории которых приняты правила землепользования и застройки (за исключением земельных участков, необходимых для обеспечения государственных нужд, земельных участков, в отношении которых в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства поступили обращения о вовлечении их в хозяйственный оборот, а также в иных исключительных случаях, предусмотренных федеральным законом)	Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минэкономразвития России, Минрегион России, ФАС России с участием Фонда «РЖС»	июнь 2013 г. (внесение в Государственную Думу Российской Федерации поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона)	Создание условий для увеличения объема земельных участков, предоставляемых на торгах для целей жилищного строительства	
2. Завершение разработки правил землепользования и застройки городских округов и городских поселений*:		Минрегион России с участием органов исполнительной власти субъектов		Создание условий для устойчивого развития территорий	

<i>В понедельник ожидается окончательная редакция по формату расположения пунктов 2.1, 2.2</i>		Российской Федерации и органов местного самоуправления			
2.1. Формирование сводных планов-графиков подготовки и утверждения правил землепользования и застройки городских округов и городских поселений*	Акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		июнь 2013 г. (принятие актов субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления)		
2.2. Завершение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки городских округов и городских поселений*	Акты органов местного самоуправления		декабрь 2013 г. (принятие актов органами местного самоуправления)		
2.3. Мониторинг выполнения органами местного самоуправления сводных планов-графиков разработки правил землепользования и застройки городских округов и городских поселений (по информации, предоставляемой субъектами Российской Федерации)	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минрегион России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	ежеквартально до апреля 2014 г. (представление в Правительство Российской Федерации доклада)		
3. Установление обязанности органов местного самоуправления городских поселений и городских округов утверждать программы по реализации генеральных	Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный	Минрегион России, Минэкономразвития России	февраль 2014 г. (внесение в	Формирование транспортной доступности и	обеспеченности

<p>планов, предусматривающих мероприятия по строительству транспортной, и социальной инфраструктур*</p>	<p>кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу строительства инфраструктуры»</p>		<p>Государственную Думу Российской Федерации проекта федерального закона)</p>	<p>объектами социальной инфраструктуры при застройки территорий</p>	
<p>4. Установление порядка утверждения документации по планировке территории на основании заявлений граждан и юридических лиц.*</p>	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории»</p>	<p>Минрегион России, Минэкономразвития России</p>	<p>апрель 2014 г. (внесение в Государственную Думу Российской Федерации проект федерального закона)</p>	<p>Предоставление права гражданам и юридическим лицам участвовать в процедурах, связанных с планировкой территорий</p>	
<p>5. Обеспечение перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию</p>	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в некоторые</p>	<p>Минэкономразвития России, Минрегион России, Минсельхоз России</p>	<p>Март 2014 г. (внесение в</p>	<p>Сокращение сроков предоставления земельных</p>	

	законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка определения видов разрешенного использования земельных участков»		Правительство Российской Федерации (проект федерального закона)	участков под застройку территорий	
6. Совершенствование порядка изъятия земельных участков, которые предоставлены для строительства и не используются для указанных целей	Федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования земельных отношений)	Минэкономразвития России, Минрегион России	август 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)	Вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков	

<p>7. Содействие в проведении аукционов по продаже земельных участков и предоставлению в аренду для целей жилищного строительства*</p> <p><i>В понедельник ожидается окончательная редакция по формату расположения пунктов 7.1, 7.2</i></p>		<p>Минрегион России с участием Фонда «РЖС» и субъектов Российской Федерации</p>	<p>в течение 2014-2016 гг.</p>	<p>Увеличение объема земельных участков, предоставляемых для целей жилищного строительства</p>	
<p>7.1. Разработка методических рекомендаций по формированию и утверждению планов-графиков проведения аукционов по продаже и/или предоставлению в аренду земельных участков (для органов местного самоуправления городских округов и городских поселений) и сводных планов-графиков проведения таких аукционов (для субъектов Российской Федерации)*</p>	<p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации</p>	<p>Минрегион России с участием Фонда «РЖС»</p>	<p>сентябрь 2013 г.</p>		
<p>7.2. Разработка и утверждение планов-графиков по проведению аукционов по продаже и/или предоставлению в аренду земельных участков органами местного самоуправления городских округов и городских поселений, а также сводного графика по каждому субъекту Российской Федерации на период до 2016 года (с включением планов-графиков в приложения к соглашениям по объемам ввода жилья, заключаемых между Минрегионом России и субъектами Российской Федерации)*</p>	<p>Акты субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</p>		<p>декабрь 2013 г. (принятие актов субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления)</p>		
<p>7.3. Мониторинг реализации планов-графиков по проведению аукционов по продаже и предоставлению земельных участков *</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации</p>	<p>Минрегион России с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p>	<p>ежеквартально в течение 2014-2016 гг. (представление в Правительство)</p>		

		Федерации и органов местного самоуправления	Российской Федерации (доклада)		
<p>8. Утверждение для руководителей субъектов Российской Федерации показателя эффективности деятельности, рассчитанного как площадь земельных участков, проданных (переданных в аренду) ежегодно на торгах, в том числе для целей жилищного строительства *</p> <p>ФОРМУЛИРОВКА ОТ МИНРЕГИОНА (ПОНЕДЕЛЬНИК – ИОНОВА)</p> <p><i>Формулировка Минрегиона России от 19.04.2013:</i> <i>Соотношение земельных участков предоставленных на торгах к площади свободных земельных участков (Ионова)</i></p> <p><i>В понедельник ожидается окончательная редакция пункта</i></p>	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации</p>	<p>Минрегион России, Минэкономразвития России, ФАС России</p>	<p>март 2014 г.</p> <p>(внесение в Правительство Российской Федерации проекта распоряжения Правительства Российской Федерации)</p>	<p>Увеличение объема земельных участков, предоставляемых для строительства на торгах</p>	
<p>II. Совершенствование регуляторной среды</p>					
<p>9. Наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по утверждению единого перечня административных процедур в сфере жилищного строительства</p>	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Минкультуры России</p>	<p>декабрь 2013 г.</p> <p>(внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)</p>	<p>Исключение практики установления субъектами Российской Федерации дополнительных процедур, не предусмотренных федеральными законами</p>	

9.1. Утверждение единого перечня административных процедур в сфере жилищного строительства	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минтранс России, Минкультуры России, ФАС России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Росрыболовство	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта распоряжения Российской Федерации)	Установление количества административных процедур в сфере жилищного строительства, предусмотренных федеральным законодательством (в привязке к способам предоставления земельных участков)	
10. Введение дополнительных требований к составу информации, размещаемой в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в части региональных и местных нормативов градостроительного проектирования	Федеральный закон «О внесении изменений в статью 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минкомсвязь России	февраль 2014 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)	Формирование информационной среды для субъектов градостроительной деятельности	
11. Установление процедуры административного обжалования действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, с внесением корреспондирующих норм в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностных лиц	Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»	ФАС России, Минрегион России, Минэкономразвития России	октябрь 2013 г. (внесение в Государственную Думу Российской Федерации проекта федерального закона)	Сокращение количества нарушений органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении полномочий	в

уполномоченных органов за нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства и земельных отношений				области строительства и земельных отношений	
12. Оптимизация требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, Минкультуры России	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Российской Федерации)	Сокращение средних сроков проектирования, снижение количества отрицательных заключений экспертизы	
13. Установление требований к составу и содержанию работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, необходимых для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории	Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона) декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления)	Повышение качества инженерных изысканий, снижение средней стоимости инженерных изысканий	
14. Установление требований к составу и содержанию работ, выполняемых по основным и специальным видам	Федеральный закон «О внесении изменений	Минрегион России, Минэкономразвития России,	декабрь 2013 г.	Повышение качества инженерных	

инженерных изысканий, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	в Градостроительный кодекс Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации	Ростехнадзор	(внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона) сентябрь 2014 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Российской Федерации)	изысканий, снижение средней стоимости инженерных изысканий	
15. Установление требований к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий, а также состава текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы	Приказ Минрегиона России	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор	январь 2014 г. (издание Минрегионом России приказа)	Повышение качества инженерных изысканий, снижение средней стоимости инженерных изысканий	
16. Установление порядка формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России	январь 2014 г. (внесение в Правительство	Создание условий для сокращения сроков и стоимости инженерных	

			Российской Федерации проекта постановления Российской Федерации)	изысканий	
17. Развитие института профессиональных управляющих компаний с установлением обязательных требований к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами и прекращения такой деятельности при неоднократном существенном нарушении требований нормативных правовых актов, регламентирующих такую деятельность ФОРМУЛИРОВКА Л.А. КАЗИНЕЦ 22.04.13	Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минрегион России, Минэкономразвития России, ФАС России	июль 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)		
18. Введение института главного инженера (главного архитектора) проекта с установлением квалификационных требований, порядка аттестации и мер ответственности указанных лиц <i>Минэкономразвития России и Минрегион России не пришли к единой позиции, в связи с этим в понедельник ожидается редакция пункта от Минрегиона России. Пункт будет выноситься с разногласиями.</i>	Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты»	Минрегион России, Минэкономразвития России, ФАС России, совместно с национальными объединениями саморегулируемых организаций (НОИЗ, НОП, НОСТРОЙ), объединением организаций экспертизы в строительстве (НОЭКС), Союзом	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)		

		архитекторов России			
19. Уточнение перечня объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Федеральный закон «О внесении изменений в статью 48.1 Градостроительного кодекса РФ»	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Ростехнадзор	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство РФ проекта ФЗ)		
20. Установление порядка осуществления строительства, при котором отдельные виды подготовительных работ могут выполняться до получения разрешения на строительство (за исключением объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе)	Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 51, 52, 53 и 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минприроды России, Ростехнадзор, ФАС России	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)	Сокращение средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта	

21. Уточнение перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство.	Федеральный закон «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Минрегион России, Минэкономразвития России, Минэнерго России, Минприроды России, Ростехнадзор, Минкульт России ФАС России	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)		
22. Совершенствование понятийного аппарата градостроительной сферы деятельности с установлением понятий «временные постройки», «вспомогательные объекты»	Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Минэкономразвития России, Минрегион России, Минэнерго России, Минприроды России, Ростехнадзор, Минкульт России	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона)		
23. Подготовка предложений по установлению единого порядка выдачи сетевыми организациями документа о соответствии объекта капитального строительства техническим условиям и мер ответственности для сетевых компаний за нарушение такого порядка	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минрегион России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, Правительство Москвы	июль 2013 г. (представление доклада в Правительство Российской Федерации)	Разработка механизмов по сокращению сроков получения документа о соответствии объектов капитального строительства техническим условиям, снижение затрат на реализацию технических условий	
24. Внесение согласованных предложений	Доклад в	АНО «Агентство	май		

по механизмам государственной поддержки комплексного развития территорий в целях строительства жилья экономического класса (на основе лучших практик)	Правительство Российской Федерации	стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Минрегион России, Минэкономразвития России, Фонд «РЖС»	2013 г. (представление в Правительство Российской Федерации доклада)		
25. Разработка концепции совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности на основе формирования оптимального баланса учета публичных, частных интересов и лучших мировых практик	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, Роспотребнадзор Минэнерго России, Минпромторг России, Минкульт России с участием национальных объединений саморегулируемых организаций	декабрь 2013 г. (внесение в Правительство Российской Федерации проекта распоряжения Российской Федерации)		
III. Совершенствование контрольно-надзорных функций					
26. Внесение предложений по совершенствованию деятельности органов государственного строительного надзора и строительного контроля, предусматривающих в том числе: - уточнение предмета и порядка проведения государственного строительного надзора и строительного контроля; - создание единого перечня исполнительной документации, актов освидетельствования	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минрегион России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор	сентябрь 2013 г. (представление в Правительство Российской Федерации доклада)	Сокращение количества нарушений действующего градостроительного законодательства и необоснованных требований контрольно-надзорных	

работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства				органов. Сокращение количества административных штрафов, налагаемых контрольно-надзорными органами на застройщиков (заказчиков)	
27. Мониторинг и контроль реализации плана с внесением при необходимости предложений по его изменению (дополнению)	Доклад в Правительство Российской Федерации	Минэкономразвития России с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти	на постоянной основе (представление в Правительство Российской Федерации доклада)		

* За исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга