



ОТ ПАРТНЕРСТВА - К САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ

С введением саморегулирования в строительстве последовал стремительный переход на принципы профессионального объединения и других отраслевых институтов - организаций проектировщиков, изыскателей. Завершающим аккордом этих преобразований стала инициатива Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС) о создании на ее основе СПО участников экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Она была поддержана руководителями более 100 российских экспертных организаций на выездном открытом заседании совета НОЭКС в Казани 26 - 27 сентября, организатором проведения которого стало Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, возглавляемое Вадимом МАРКЕЛОВЫМ.

Открытое заседание Совета Некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС) впервые проходило на региональной площадке и стало значимым событием для отрасли. «Казань была выбрана местом обсуждения актуальных вопросов развития потому, что здесь накоплен богатый опыт в области проведения государственной и негосударственной экспертизы проектов, а Управление Госэкспертизы РТ пользуется заслуженным авторитетом и уважением, - сказал президент объединения Шота Гордезиани. - Эксперты Управления обеспечивают надежность и прочность возводимых и реконструируемых в городе объектов, и мы хотели бы воочию увидеть происходящие в городе преобразования. Казань открыта для инноваций, а зна-

чит здесь можно смело закладывать фундамент для новых начинаний и передовых идей».

ВЗЯТЬ В СВОИ РУКИ

Первоочередным вопросом заседания Совета стало публичное обсуждение концепции перехода юридических и физических лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, на принципы саморегулирования. Как пояснил Шота Гордезиани, сегодня просматривается четкая тенденция по передаче государством полномочий в строительной отрасли профессиональному сообществу, что является неотъемлемым механизмом модернизации страны. Чтобы интегрироваться в меняющую среду,



1 |



2 |



3 |



4 |



5 |



6 |



7 |

- 1 | Шато ГОРДЕЗИАНИ
- 2 | Вадим МАРКЕЛОВ
- 3 | Владимир КУДРЯШЕВ
- 4 | Сергей ИЛЬЯЕВ
- 5 | Юрий ГЛУХОВЕНКО
- 6 | Сергей ЧЕРНОВ
- 7 | Максим МАРКЕЛОВ

система негосударственной экспертизы должна обрести новую форму. Напомним, что после длительного обсуждения поправок в Градостроительный кодекс 17 ноября 2011 года был принят Закон №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который приравнял статус негосударственной экспертизы к государственной. А право проведения экспертизы проектной документации предоставлено как юридическим лицам, соответствующим требованиям ГК, так и физическим, аттестованным в соответствии с требованиями ГК. Но, как отметили участники заседания, практическая реализация этого закона столкнулась с трудностями, связанными с медленным прохождением аттестации экспертов. «Чтобы система негосударственной экспертизы заработала в полную силу, необходимо аттестовать большое число экспертов, - сказал г-н Гордзениани. - Несмотря на интенсивную работу, органы Министерства регионального развития не успевают, а аттестаты сегодня имеют лишь 1000 экспертов. Из них большую часть составляют эксперты государственных органов экспертизы, которые получили аккредитацию как органы негосударственной экспертизы. Это нонсенс. С созданием СРО эта функция может быть передана экспертному сообществу. Ожидается, что на внеочередном заседании НОЭКС в первом декаде декабря будет вынесен вопрос о преобразовании его из Некоммерческого партнерства в саморегулируемую организацию.

По мнению экспертов, негосударственная экспертиза обладает многими преимуществами. Если она не имеет права отказываться от приема документов, и перегрузка сказывается на качестве заключений, то негосударственная экспертиза может рационально регулировать свои возможности и готова оказывать услуги по экспертному сопровождению - в процессе экспертизы работать над доработкой проектов и доводить его до определенных кондиций. Как сказал Шота Гордзениани, с появлением конкуренции каждый старается создать наилучшие условия для инвестора, а конкуренция - это всегда движение вперед.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

Другой важной инициативой участников заседания стало предложение по внесению изменений в ст.6 II главы ГК, предусматривающее исключение из перечня объектов, подлежащих государственной экспертизе, особо опасных и технически сложных, для которых не требуется разработка декларации промышленной без-

опасности. По словам руководителя Управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре Вадима Маркелова, речь идет о сокращении реестра особо опасных объектов. Авторы поправок предлагают освободить от подготовки деклараций по утилизации отходов IV - V классов - это в основном строительный мусор: остатки конструкций, арматура, доски, битый кирпич, стекло, различные виды утеплителей. Обоснование звучало достаточно убедительно, и большинство строителей, наверняка, согласится с их необходимостью. Также предлагается исключить из числа уникальных объекты высотой свыше 100 метров и с пролетами длиной более 100 метров. В эту категорию попадают объекты, для расчета конструктивной надежности и безопасности которых имеется достаточная нормативно-техническая база, что облегчит работу проектировщиков.

«ДОРОЖНОЙ КАРТЕ» - СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕКТОР

По словам организатора открытого выездного заседания Совета НОЭКС Максима Маркелова, особое внимание было уделено «Дорожной карте». В августе этого года было принято распоряжение по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, которое нацелено на сокращение административных барьеров. Опираясь на этот документ, НОЭКС приняло решение - составить программу действий для участия Совета в работе федеральных органов исполнительной власти. В нее войдут предложения по совершенствованию административных процедур на всех стадиях строительства - от подготовки градостроительной документации до ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства. Иными словами, НОЭКС как профессиональное сообщество, объединяющее юридические и физические лица, намерено активно участвовать в подготовке нормативных и правовых документов и предлагает свои профессиональные знания для выработки эффективной системы деятельности участников строительного процесса на этапе экспертизы в строительстве. Таким образом, будет дан мощный импульс созданию условий для развития конкуренции, сокращения сроков строительства и повышения его качества.

Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре

420073, Казань, ул. Шуртыгина, 22.

Тел.: (843) 272-04-94 (приемная). Факс: 273-39-06.

www.expert.kgts.ru