

*Л.В. Ол. ЛОЛЗ №17-01/Ш1<sup>2</sup>-13*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по земельным  
отношениям и строительству  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

А.Ю. Русских

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве обращается к Вам в связи со сложившейся ситуацией с процедурой проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» предусматривалось проведение государственной экспертизы проектной документации на уровне субъектов Российской Федерации, а уже затем направление документации в Москву в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.

Практика реализации положений указанного постановления показала, что данная организация проведения проверки достоверности определения сметной стоимости значительно удлинит сроки экспертизы проектной документации в целом и увеличивает финансовые затраты заказчика (застройщика).

В результате было принято постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», установившее до 1 января 2012 года порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов одновременно с проведением экспертизы проектной документации органом исполнительной власти субъектов

Российской Федерации или уполномоченным этим органом государственным учреждением в соответствии с уровнем ответственности объекта.

В дальнейшем срок действия указанного порядка был продлен до 1 января 2013 года постановлением правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 965 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 г. № 845».

Прекращение действия указанного постановления с 1 января 2013 года возвращает назад не оправдавшую себя систему: проведение экспертизы проектной документации на уровне субъекта Российской Федерации и проведение проверки достоверности сметной стоимости на федеральном уровне.

При этом федеральная экспертиза не готова к приему такого объема проектной и сметной документации, тем более по объектам, которые она никогда ранее не рассматривала.


Сложившаяся ситуация, в связи со значительным увеличением сроков проведения государственной экспертизы, может не позволить регионам вовремя получить средства на строительство дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения, культуры, спорта, дорог и т. д., скажется на своевременной реализации социальных программ.

Однако меры по продлению срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 г. № 965 до настоящего времени не принимаются.

Указанный вопрос поднимался участниками заседания экспертного Совета при возглавляемом Вами Комитете, проведенного в формате «круглого стола».

Учитывая изложенное, просим Вас рассмотреть возможность обращения в Правительство Российской Федерации с депутатским запросом о принимаемых мерах по продлению срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2011 года № 965.

Президент

*С уважением*  


Ш.М. Гордзениани