

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

1 апреля 2013 г.

№ 3.31-22/268

**Президенту НП «Национальное
объединение организаций экспертизы в
строительстве»**

Ш.М.ГОРДЕЗИАНИ

Уважаемый Шота Михайлович!

Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел Ваше обращение по вопросам, связанным с процедурой проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и сообщает следующее.

Как указано в Вашем обращении, организация проверки достоверности определения сметной стоимости, регламентированная Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» значительно удлинит сроки экспертизы проектной документации в целом и увеличивает финансовые затраты заказчика (застройщика).

Вместе с тем, обращаю Ваше внимание на следующие положения законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом как государственной, так и

негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Согласно части 7 той же статьи срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать шестьдесят дней.

Следует также отметить, что в соответствии с пунктом 2 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (далее – Положение) проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;
- в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Таким образом, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета и проведение государственной экспертизы являются двумя различными по содержанию процессами. Срок проведения государственной экспертизы прямо установлен законом и не зависит от порядка организации проверки достоверности определения сметной стоимости.

По вопросу об увеличении финансовых затрат заказчика (застройщика) отмечаю следующее.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, взимается плата в размере 20 тыс. рублей, за проведение такой проверки после проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. При этом указанная плата за проведение проверок осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Вместе с тем, Комитет отмечает, что процедура проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства оценки, проводимая в соответствии с Постановлением Правительства от 18 октября 2010 года № 845 одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации, значительно уменьшает временные затраты застройщиков.

В силу изложенного, Комитетом направлен запрос в Правительство Российской Федерации с целью выяснения мнения относительно установления нового срока, в течение которого будут действовать положения

пунктов «а», «б», «в» Постановления Правительства от 18 октября 2010 года № 845.

О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение на 1 листе.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by 'Ю' and 'Р' with a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ю. Русских