



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2020 г. № 1558

МОСКВА

### О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

Правила предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;

изменения, которые вносятся в Правила информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 50, ст. 7094).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 сентября 2020 г. № 1558

**П Р А В И Л А**  
**ведения государственной информационной системы обеспечения**  
**градостроительной деятельности Российской Федерации**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (далее - информационная система), перечень видов сведений, документов, материалов об объектах капитального строительства, включаемых в информационную систему, требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в информационную систему.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующие:

"документ" - подлежащая размещению в информационной системе документированная информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные), имеющая реквизиты и позволяющая ее идентифицировать в целях передачи, использования и хранения;

"материал" - подлежащая размещению в информационной системе информация в виде текста, изображения и (или) их сочетания (в том числе машиночитаемая информация, векторные и растровые пространственные данные), не обладающая признаками, указанными в абзаце втором настоящего пункта;

"оператор информационной системы" - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение;

"официальный сайт" - сайт информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенный оператором информационной системы;

"пользователь" - орган государственной власти, орган местного самоуправления, физическое и юридическое лицо, получившие доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной системе, с использованием официального сайта и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций, в электронной форме;

"сведения" - информация об обрабатываемых в информационной системе документах, материалах и их реквизитах, в том числе информация о размещении заключений экспертиз проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о границах зон с особыми условиями использования территорий и характеристиках таких зон, о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение), об объекте капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, о территории, применительно к которой запрашиваются сведения.

## II. Порядок ведения информационной системы

3. Ведение информационной системы осуществляется в электронном виде путем:

а) интеграции государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральных государственных информационных систем, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, информационных систем, указанных в подпункте "в" пункта 11 настоящих Правил, информационных систем заинтересованных юридических лиц

с информационной системой посредством подключения через технологические интерфейсы;

б) формирования и ведения классификатора строительной информации;

в) формирования и ведения реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

г) формирования и ведения реестров, указанных в подпункте "г" пункта 4 настоящих Правил;

д) обмена и управления сведениями, документами, материалами;

е) размещения сведений, документов, материалов на официальном сайте;

ж) обеспечения доступа в электронной форме к сведениям, документам, материалам посредством официального сайта и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций;

з) взаимодействия информационной системы с информационными системами иных органов и организаций с учетом выполнения требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме".

4. Информационная система состоит из следующих подсистем:

а) подсистема "классификатор строительной информации", обеспечивающая формирование и ведение классификатора строительной информации;

б) подсистема "реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса", обеспечивающая формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

в) информационно-аналитическая подсистема, обеспечивающая: формирование и ведение реестра объектов капитального строительства;

обработку сведений, документов, материалов и подготовку на их основе аналитических сведений:

о выданных градостроительных планах земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков;

о выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе о количестве выданных заключений, общей площади объектов капитального строительства (для объектов жилищного строительства) и функциональном назначении объектов капитального строительства;

о предоставленных разрешениях на строительство объектов капитального строительства, в том числе о количестве предоставленных разрешений, общей площади (мощности) объектов капитального строительства и функциональном назначении объектов капитального строительства;

о предоставленных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе о количестве предоставленных разрешений, общей площади (мощности) объектов капитального строительства, функциональному назначению объектов капитального строительства;

о направленных уведомлениях о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в том числе о количестве направленных уведомлений и общей площади объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов;

о направленных уведомлениях о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в том числе о количестве направленных уведомлений и общей площади объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов;

об объектах капитального строительства;

г) подсистема "реестры государственных и муниципальных услуг", обеспечивающая формирование и ведение следующих реестров государственных и муниципальных услуг, включенных в исчерпывающие перечни в сфере строительства:

реестр выданных градостроительных планов земельных участков;

реестр предоставленных разрешений на строительство объектов капитального строительства и внесенных в них изменений;

реестр предоставленных разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

д) подсистема "официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обеспечивающая предоставление доступа к сведениям, документам, материалам, включенным в информационную систему.

5. Ведение подсистемы "классификатор строительной информации" осуществляется с соблюдением порядка формирования и ведения классификатора строительной информации, устанавливаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 57<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Ведение подсистемы "реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса" осуществляется с соблюдением порядка формирования и ведения реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, устанавливаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 57<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Информационная система обеспечивает:

а) размещение, регистрацию и учет сведений, документов, материалов в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне;

б) многопользовательский режим доступа к сведениям, документам, материалам;

в) установление информационных ссылок (связей) между сведениями, документами, материалами;

г) разграничение прав доступа оператора информационной системы и пользователей с использованием ролевой модели разграничения прав доступа к функциям информационной системы, сведениям, документам, материалам;

д) автоматическое ведение электронного журнала учета действий оператора информационной системы, пользователей в отношении сведений, документов, материалов, в котором фиксируется время совершения действий, успешность вносимых изменений, информация об учетных записях таких лиц;

е) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи;

ж) криптографическую защиту передачи сведений, документов, материалов по сетям связи, в том числе по информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

з) резервное копирование, хранение (без ограничения срока) и восстановление сведений, документов, материалов, а также программных средств в течение не более 24 часов после нарушения работоспособности информационной системы;

и) функции поиска сведений, документов, материалов в информационной системе по их характеристикам (реквизиты, адрес, координаты, кадастровый номер, наименование и др.);

к) автоматический сбор сведений о наличии сведений, документов, материалов в информационной системе, в том числе по одному или нескольким земельным участкам или по заданной территории;

л) обмен сведениями, документами, материалами между информационной системой и информационными системами, указанными в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил, в структурированном виде в формате XML;

м) направление запроса в информационные системы, указанные в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил, и внесение полученных сведений, документов, материалов в информационную систему.

### III. Перечень видов сведений, документов, материалов об объектах капитального строительства, включаемых в информационную систему

8. В информационную систему включается:

а) классификатор строительной информации;

б) реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;

в) следующие виды сведений, документов, материалов об объектах капитального строительства:

документы, содержащие требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, и документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, подлежащие размещению в реестре документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, и сведения о таких документах;

информационные ссылки на сведения, документы, материалы, размещенные в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, предусмотренные технологическим интерфейсом;

сведения, документы, материалы, виды которых определены соглашением об информационном взаимодействии, предусмотренным пунктом 10 настоящих Правил.

9. Информационное взаимодействие информационной системы с государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральными государственными информационными системами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется через технологический интерфейс, требования к которому устанавливаются оператором информационной системы.

10. Информационное взаимодействие информационной системы с информационными системами, указанными в подпункте "в" пункта 11 настоящих Правил, и информационными системами заинтересованных юридических лиц осуществляется через технологические интерфейсы в соответствии с соглашениями, заключенными оператором информационной системы и операторами таких информационных систем.

IV. Требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в информационную систему

11. Информационная система обеспечивает включение сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых



для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в информационную систему путем интеграции:

а) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;

б) федеральных государственных информационных систем, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) следующих информационных систем:

автоматизированная информационная система "Реформа ЖКХ";

государственная автоматизированная информационная система "Управление";

государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами "Электронный бюджет";

государственная информационная система ведения единой электронной картографической основы;

государственная информационная система "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности";

единая информационная система жилищного строительства;

федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

единая система межведомственного электронного взаимодействия;

федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;

федеральная государственная информационная система "Единая межведомственная информационно-статистическая система";

федеральный портал пространственных данных;

федеральная информационная адресная система.

12. Полученные оператором информационной системы документы, материалы, сведения размещаются в информационной системе в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 сентября 2020 г. № 1558

## П Р А В И Л А

### **предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации**

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (далее - информационная система), требования к сведениям, документам, материалам, доступ к которым должен обеспечиваться посредством информационной системы, и способы отображения таких сведений, документов, материалов.

2. В настоящих Правилах понятия "документ", "материал", "оператор информационной системы", "официальный сайт", "пользователь", "сведения" используются в значениях, определенных в Правилах ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации".

3. Сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной системе, являются общедоступными, за исключением сведений, документов, материалов, содержащих информацию, отнесенную законодательством Российской Федерации к государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

4. Доступ пользователей к сведениям, документам, материалам обеспечивает возможность их получения из информационной системы с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

5. Доступ пользователей к сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной системе, осуществляется в электронной форме с использованием официального сайта и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций.

6. Доступ пользователей к общедоступным сведениям, документам, материалам обеспечивается посредством официального сайта.

7. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащим информацию, отнесенную законодательством Российской Федерации к государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне, осуществляется в электронной форме с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций.

8. Доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной системе, осуществляется без использования программного обеспечения, предусматривающего взимание платы с пользователя.

9. Отображение сведений, документов, материалов с использованием официального сайта осуществляется в режиме просмотра такой информации без возможности их изменения.

10. Сведения, документы, материалы отображаются в текстовой и графической формах.

11. Отображение сведений, документов, материалов в текстовой и графической форме осуществляется с возможностью их выгрузки для использования пользователем.

12. Сведения, документы, материалы, доступ к которым обеспечивается посредством информационной системы, должны быть полными, достоверными и актуальными.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 сентября 2020 г. № 1558

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила информационного взаимодействия**  
**государственной информационной системы ведения единой**  
**электронной картографической основы с государственными**  
**информационными системами обеспечения градостроительной**  
**деятельности**

1. Подпункт "а" пункта 2 изложить в следующей редакции:  
"а) геодезические и картографические материалы градостроительных систем;"
  2. В пункте 5 слова "органе местного самоуправления" заменить словами "органе (учреждении)".
  3. В пункте 6 слова "органа местного самоуправления" заменить словами "органа (учреждения)".
-