

ЖИЗНЬ ГОРОДА НЕ ДОЛЖНА ОСТАНАВЛИВАТЬСЯ, ГОРОД ДОЛЖЕН РАСТИ И РАЗВИВАТЬСЯ

Строители Санкт-Петербурга возобновляют работы на объектах, продолжаются работы по экспертизе проектной документации, оценке и анализу проектов. К сожалению, компании малого бизнеса в строительстве могут рассчитывать только на свои силы.



Последствия пандемии коронавирусной инфекции все глубже проникают во все сферы российской экономики. Вслед за первыми очевидно пострадавшими отраслями – туризмом, общественным питанием и сферой развлечений – в воронку кризиса затягивает промышленность, банки, ИТ и строительство. Многие компании снижают зарплаты и сокращают персонал, руководители озабочены оптимизацией уровня дохода и расходов, без работы рискуют остаться миллионы человек. Анонсированные правительством меры поддержки оказались недоступными для половины предприятий. Торгово-промышленная палата РФ выяснила в ходе опроса 21,6 тыс. предприятий малого бизнеса, что больше половины из них не смогли воспользоваться помощью,

так как не попали в перечень наиболее пострадавших отраслей. К сожалению, к ним относятся и малые предприятия в строительной отрасли.

С начала 2020 года мы, как и многие наши коллеги и партнеры, находимся в тяжелом положении: лишены мер поддержки, которая оказывается государством компаниям пострадавших отраслей, вынуждены выживать в условиях катастрофического падения финансовой и проектной активности. Малые компании строительной отрасли с численностью сотрудников от 30 до 100 человек, доля которых в Санкт-Петербурге, по данным «Союзпестростроя», составляет 65% от общего объема работ вида деятельности «строительство», не включены в перечень наиболее пострадавших от последствий распространения

коронавирусной инфекции, следовательно, не могут претендовать на субсидирование, налоговые каникулы и послабления, арендные льготы. Также ни одна из компаний малого бизнеса не включена в перечень системообразующих и не может рассчитывать на определенные для них льготы. К сожалению, вынужден прогнозировать рост сокращений сотрудников малых предприятий, банкротства и рост безработицы в строительной сфере.

Негосударственные экспертные организации последние несколько месяцев оказались на грани выживания. Конечно, экспертиза проектной документации составляет лишь небольшую часть строительного процесса, однако существенно влияет на безопасность и правомочность строительных работ, зданий и сооружений в целом.





Нам приходится выискивать любые возможности и находить скрытые резервы для продолжения функционирования. Мы диверсифицируем нашу деятельность, расширяя спектр предлагаемых услуг с собственно экспертизы до анализа инвестиционной привлекательности, стараемся идти навстречу заказчикам. Имея интеллектуальные ресурсы, мы становимся не просто экспертизой ПД и ИИ, а «службой заказчика», которая оказывает различные консалтинговые услуги, помогает в подготовке и оформлении ИРД, оценивает инвестиционные риски, связанные с земельными участками и проектными работами, предлагает консультации по снижению стоимости строительства и оптимизации проектных решений. Это позволяет нам быть более востребованными на строительном рынке, отвечать на больший перечень вопросов наших партнеров, помогать им в вопросах экономии и грамотного распределения финансовых ресурсов. Переход на новый формат дает свои результаты. У нас уже есть обращения по оценке инвестиционной привлекательности и градостроительным вопросам, в результате решения которых дальнейшие действия застройщиков станут менее рискованными и более прибыльными.

Конечно, как и в любой кризисной ситуации, неизбежно обостряется конкуренция на рынке строительных товаров и услуг. Со стороны это выглядит достаточно просто и понятно: кто дешевле и быстрее – тот и молодец. Однако при детальном рассмотрении вопроса оказывается, что в вопросе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подобный подход не является основополагающим. Зачастую именно организации, в рекламных предложениях которых обозначены кратчайшие сроки и минимальная стоимость, не дают никаких гарантий, не отвечают за дальнейшую жизнь проекта, его безопасность и отсутствие проблем с получением разрешения на строительство или ввод в эксплуатацию.

Таким рекламным демпингом занимаются небольшие предприятия, имеющие в своем штате минимально допустимых пять специалистов.

Большинство исполнителей привлекается ими со стороны, и их труд обходится гораздо дешевле, чем полноценная зарплата штатного эксперта. Надежность подобной схемы весьма сомнительна и чревата недобросовестной и некачественной работой. Заказчики, конечно, используют механизмы конкуренции между экспертными организациями и рассылают запросы на оказание услуг по экспертизе сразу нескольким компаниям. Свою цену мы всегда подкрепляем надежностью организации, профессионализмом сотрудников, наработанным опытом, широким спектром компетенций и заинтересованностью в успешной реализации представленного на рассмотрение проекта. Но, к сожалению, последнее время часто сталкиваемся с тем, что есть организации, которые берут за свои услуги намного меньше – на тридцать, а то и пятьдесят процентов.

Правда, откровенный демпинг настораживает разумного заказчика. Радует, что строительный комплекс, выбирая подрядчиков, уже не так бросается на мизерную цену, как раньше, а обращает внимание на состоятельность компании, способность выполнить работу за называемую ей цену. Многие будущие партнеры интересуются не только стоимостью, а обращают большое внимание на портфолио экспертной организации: штатный состав, перечень выполненных проектов, отзывы заказчиков. Очень надеюсь, что сложная экономическая ситуация не породит кризис доверия на строительном рынке, а станет катализатором конструктивного взаимодействия, расширения партнерства, роста профессионализма.

Учитывая, что строительный рынок достаточно инертная структура, финансовый шторм в строительстве стоит ожидать не на первой волне кризиса, а на 2-ой–3-ей. Рынок услуг негосударственной экспертизы вообще чувствует себя достаточно плохо. А точнее, рынка нет – есть отдельные обращения. Мы отмечаем серьезное падение объемов заказов. Но пандемия рано или поздно закончится, и мы обязаны извлечь из сложившейся ситуации урок и сделать на основе полученного опыта правильные выводы. Мы оперативно перешли

на удаленный формат работы без снижения качества оказываемых услуг и срыва сроков. Электронный документооборот позволил нам сократить производственные затраты и повысить эффективность работы. Сейчас мы проводим оптимизацию офисных арендных площадей и штатного состава без ущерба для деятельности. При этом за весь период самоизоляции мы вынуждены были попрощаться всего с 1 сотрудником, причем по его собственной инициативе. Последние два месяца дали нам возможность посмотреть на функционирование организации со стороны и несколько изменить подход к кадрам, кабинетам и ресурсам. Эти выводы мы будем использовать для дальнейшего развития и совершенствования работы строительной экспертизы.

Конечно, хотелось бы видеть больше внимания со стороны руководителей города, профильного министерства и страны. Но сейчас мы рассчитываем только на свои силы и давние дружеские отношения, которые связывают нас с коллегами и партнерами. Строительные работы на объектах активно возобновляются. А мы, в свою очередь, продолжаем решать вопросы, связанные с изменениями проектных решений, экспертизой проектной документации, оценкой и анализом проектов и надеемся на скорый сдвиг общей экономической ситуации в позитивную сторону. Ведь по окончании неблагоприятного с эпидемиологической точки зрения периода наши партнеры должны иметь пул новых проектов, чтобы полноценно осуществлять строительную деятельность, запускать новые объекты. Жизнь города не должна останавливаться, город должен расти и развиваться. Мы делаем для этого все возможное!

Александр Орт

197046, Санкт-Петербург,
П. С., Троицкая площадь,
д. 1 лит. А, пом. 16 Н
(812) 233-33-66,
info@nnexp.ru,
www.nnexp.ru



ООО «ННЭ»