



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

17.06.2024 № 33734-СМ/08

На № _____ от _____

Высшие исполнительные органы
власти субъектов
Российской Федерации

Организации

(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует, что с 1 сентября 2024 года предусматривается ряд значительных изменений в строительной сфере.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» стандарт организации является одним из видов документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента.

Согласно статье 3 Технического регламента данный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям, сооружениям, процессам, осуществляемым на всех этапах их жизненного цикла, в том числе требования:

- 1) механической безопасности;
- 2) пожарной безопасности;
- 3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- 4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- 6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- 7) энергетической эффективности зданий и сооружений;
- 8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Таким образом, стандарты организаций, разрабатываемые в развитие Технического регламента, должны содержать требования, направленные на обеспечение указанных видов безопасности.

Для применения стандартов организаций в целях обеспечения соблюдения требований Технического регламента они должны быть зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, предусмотренном приказом Росстандарта от 30 апреля 2021 г. № 651.

Регистрация в фонде возможна только при наличии положительного экспертного заключения соответствующего технического комитета.

Общие требования по разработке и применению стандартов организаций установлены в ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», в соответствии с которым стандарты организации не должны противоречить требованиям технических регламентов, а также государственных стандартов, разработанных в целях соблюдения требований технических регламентов.

Предметом экспертизы проектов стандартов организации в соответствии с приказом Минпромторга России от 6 июля 2017 г. № 2171 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы проектов стандартов организаций, а также проектов технических условий, представляемых разработчиком в соответствующие технические комитеты по стандартизации или проектные технические комитеты по стандартизации» является, в том числе, оценка соответствия стандарта организации международным договорам Российской Федерации, федеральным законам, актам Президента Российской Федерации, актам Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти, нормативным правовым актам Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», изданным в соответствии с установленными полномочиями, действующим техническим регламентам, основополагающим национальным стандартам Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, предварительным национальным стандартам Российской Федерации и межгосударственным стандартам.

Таким образом, получение положительного экспертного заключения технического комитета в отношении стандарта организации, не обеспечивающего соблюдение Технического регламента, невозможно.

При этом в стандартах организаций возможно установление альтернативных требований и, при необходимости, компенсирующих мероприятий при дополнительном обосновании того, что они обеспечивают соблюдение требований Технического регламента.

В связи с изложенным просим довести данные разъяснения до сведения организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, а также организаций, осуществляющих разработку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий.



С.Г. Музыченко

Список рассылки

№	Адресат	Способ доставки
1.	Администрация Краснодарского края	МЭДО
2.	Правительство Астраханской области	МЭДО
3.	Администрация Волгоградской области	МЭДО
4.	Правительство Республики Дагестан	МЭДО
5.	Правительство Республики Ингушетия	МЭДО
6.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
7.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	МЭДО
8.	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
9.	Правительство Ставропольского края	МЭДО
10.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
11.	Администрация Республики Адыгея (Адыгея)	МЭДО
12.	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
13.	Правительство Республики Крым	МЭДО
14.	Правительство Ростовской области	МЭДО
15.	Правительство г. Севастополя	МЭДО
16.	Правительство Белгородской области	МЭДО
17.	Правительство Брянской области	МЭДО
18.	Администрация Владимирской области	МЭДО
19.	Правительство Воронежской области	МЭДО
20.	Правительство Ивановской области	МЭДО
21.	Правительство Калужской области	МЭДО
22.	Правительство Орловской области	МЭДО
23.	Администрация Курской области	МЭДО
24.	Правительство Липецкой области	МЭДО

25.	Администрация Костромской области	МЭДО
26.	Правительство Тульской области	МЭДО
27.	Правительство Ярославской области	МЭДО
28.	Правительство г. Москвы	МЭДО
29.	Правительство Республики Карелия	МЭДО
30.	Правительство Республики Коми	МЭДО
31.	Правительство Московской области	МЭДО
32.	Правительство Ненецкой АО	МЭДО
33.	Правительство Рязанской области	МЭДО
34.	Администрация Смоленской области	МЭДО
35.	Администрация Тамбовской области	МЭДО
36.	Правительство Архангельской области	МЭДО
37.	Правительство Вологодской области	МЭДО
38.	Правительство Калининградской области	МЭДО
39.	Администрация Ленинградской области	МЭДО
40.	Правительство Мурманской области	МЭДО
41.	Правительство Новгородской области	МЭДО
42.	Правительство Псковской области	МЭДО
43.	Правительство г. Санкт-Петербурга	МЭДО
44.	Правительство Тверской области	МЭДО
45.	Правительство Камчатского края	МЭДО
46.	Правительство Чукотского АО	МЭДО
47.	Правительство Магаданской области	МЭДО
48.	Правительство Сахалинской области	МЭДО
49.	Правительство Приморского края	МЭДО
50.	Правительство Хабаровского края	МЭДО
51.	Правительство Еврейской	МЭДО

	автономной области	
52.	Правительство Амурской области	МЭДО
53.	Правительство Забайкальского края	МЭДО
54.	Правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
55.	Правительство Республики Бурятия	МЭДО
56.	Правительство Иркутской области	МЭДО
57.	Правительство Республики Тыва	МЭДО
58.	Правительство Республики Хакасия	МЭДО
59.	Правительство Алтайского края	МЭДО
60.	Правительство Красноярского края	МЭДО
61.	Правительство Республики Алтай	МЭДО
62.	Администрация Кемеровской области	МЭДО
63.	Правительство Новосибирской области	МЭДО
64.	Администрация Томской области	МЭДО
65.	Правительство Омской области	МЭДО
66.	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
67.	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО
68.	Правительство Оренбургской области	МЭДО
69.	Правительство Курганской области	МЭДО
70.	Правительство Свердловской области	МЭДО
71.	Правительство Ханты-Мансийского АО	МЭДО
72.	Правительство Ямало-Ненецкого АО	МЭДО
73.	Правительство Тюменской области	МЭДО
74.	Правительство Челябинской области	МЭДО
75.	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
76.	Правительство Самарской области	МЭДО
77.	Правительство Саратовской области	МЭДО

78.	Правительство Ульяновской области	МЭДО
79.	Правительство Чувашской Республики	МЭДО
80.	Правительство Пермского края	МЭДО
81.	Правительство Республики Татарстан	МЭДО
82.	Правительство Нижегородской области	МЭДО
83.	Правительство Пензенской области	МЭДО
84.	Правительство Кировской области	МЭДО
85.	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
86.	Правительство Донецкой Народной Республики	info@pravdnr.ru
87.	Правительство Луганской Народной Республики	info@aglnr.org
88.	Правительство Запорожской области	info@zapgov.ru
89.	Правительство Херсонской области	info@khogov.ru
90.	ГК РКС (ООО «РКС Девелопмент»)	secretary@rks-dev.com
91.	ГК «Эталон» (АО «ГК «Эталон»)	office@etalongroup.com
92.	ГК «ИНТЕКО» (АО «Интеко»)	info@inteco.ru
93.	ГК «Главстрой» (ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»)	info@glavstroy.ru
94.	ГК «MR Group» (АО «МР Г рупп»)	mr@mr-group.ru
95.	ГК «Гранель Групп» (ООО «Гранель»)	info@granelle.com
96.	ГК «ФСК» (ООО «ГК ФСК»)	info@anlider.info
97.	ГК «СпецСтройКубань» (ООО «Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»)	info@sskuban.ru
98.	АО «Политехстрой»	info@polytechstroy.ru
99.	ООО «Галс-Девелопмент»	info@hals-development.ru
100.	ГК «МИЦ» (ООО «ГК МИЦ»)	press@gk-mic.ru
101.	ГК ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»	i@gkaci.ru
102.	Холдинг «Сэтл Групп» (ООО «Сэтл Групп»)	info@setlcity.ru

103.	ГК «Инград» (ПАО «Инград»)	info@ingrad-realty.ru
104.	Группа «ЦДС» (ООО «Развитие»)	info@cds.spb.ru
105.	ГК «Крост» (ООО СЗ «ПСФ «Крост»)	info@krost.ru
106.	ГК «Смарт Менеджмент» (ООО «Смарт Менеджмент»)	info@smart-man.ru
107.	ГК «Пионер» (АО «ГК «Пионер»)	office@pioneer.ru
108.	Строительная компания «ЮгСтройИмпериял» (ООО «ЮгСтройИмпериял»)	info@imperialgorod.ru
109.	ГК «Лидер Групп» (ООО «Лидер»)	info@lidgroup.ru
110.	ГК «ПИК» (ПАО «Группа Компаний «ПИК»)	info@pik.ru
111.	ГК «Брусника» (ООО ООО Брусника. Специализированный застройщик»)	info-msk@brusnika.ru
112.	ГК «Капитал Груп» (ООО «Капитал Груп»)	info@capitalgroupcorp.com
113.	ГК «Капитал» (ООО «Нувель»)	info@kapital62.ru
114.	ГК «Кортрос» (ООО «КОРТРОС»)	royalpark@kortros.ru
115.	АО «Центр-Инвест»	info@mgcpn.ru
116.	ГК «А101» (ООО «А101»)	info@a101.ru
117.	Группа «ЛСР» (ПАО «Группа ЛСР»)	ir@lsrgroup.ru
118.	ГК «ЮгСтройИнвест» (ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-ДОН»)	mail26@usimail.ru
119.	ГК «Самолет» (ПАО «ГК Самолет»)	info@samolet.ru
120.	ГК «Кубанская марка» (ЗАО «Кубанская марка»)	kubmarka@v-k-b.ru
121.	ГК АО «Ренейссанс Констракшн»	moscow@rencons.com
122.	ООО «ВИ Холдинг»	viholding@viholding.com
123.	Акционерное общество Группа компаний ОСНОВА	office@gk-osnova.ru
124.	Группа компаний ООО «Левел»	info@levelgroup.ru

	Групп»	
125.	Группа компаний ООО «Управляющая компания «Центр менеджмент»	oooukcm@mail.ru
126.	Группа компаний ООО «РосСтройИнвест»	office@rsti.ru
127.	АО «Стройтрансгаз»	STG@STROYTRANSGAZ.COM
128.	Группа компаний ООО «Легенда»	info@legenda-dom.ru
129.	ООО «Инвестиционная компания «Аквилон инвест»	salesspb@akvilon-invest.ru
130.	ООО «АФИ РУС»	info@afid.ru
131.	ООО «Группа компаний «Первый трест»	sale@1trest.ru
132.	ООО «Боэс констракшн»	info@boesconstruction.com
133.	ФГУП «ГВСУ № 14»	info@gvsu14.ru
134.	ГК АО «Мосинжпроект»	info@mosinzhpoeekt.ru
135.	Группа компаний ПАО «Мостотрест»	mostro@mostro.ru
136.	Группа компаний АО «Трансстройинвест»	gktsi.krim@mail.ru
137.	АО Инжиниринговая компания «АСЭ»	niaep@ase-ec.ru
138.	АО «Главное управление обустройства войск»	delo@guov.ru
139.	Группа компаний ООО «Стройгазмонтаж»	info@ooosgm.ru
140.	АО «Мостострой-11»	tmn@ms11.ru
141.	ООО «Нова»	info@snpnova.com
142.	ООО «Ренейссанс хэви индастрис»	arseniy.mingazov@rencons.com
143.	АО «Ямалтрансстрой»	info@yamaltransstroy.com
144.	Группа компаний ПАО «Моспромстрой»	mspr@mospromstroy.com